

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Чехова ул, д.1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 08.12.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 18.11.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 28.11.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 20:00 часов холл первого этажа по адресу Сургут г, Чехова ул, д.1

Площадь помещений всего составляет – 2 539,4 кв.м. из них жилые помещения – 1 810,1 кв.м.; нежилые помещения – 729,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 470,5 кв.м., общей площади, что составляет 97,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 68,9 кв.м., что составляет 2,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 8 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Зубко Марию Михайловну (собственника кв. № 1); секретарем общего собрания: Ющенко Наталью Николаевну (собственника кв. № 7), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 95,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,66%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3 собственников:
- Зубко Мария Михайловна (собственник кв. № 1);
- Хакимов Ильяс Асхатович (собственник кв. № 4);
- Ющенко Наталья Николаевна (собственник кв. № 7).

*Голосовали: «за» - 95,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,66%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Зубко Марию Михайловну (собственника кв. № 1);

*Голосовали: «за» - 95,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,66%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 92,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,53%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить Ющенко Наталью Николаевну (собственника кв. № 7) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 95,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,66%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 90,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,66%;
«воздержался» -4,89%;
Решение принято.*

- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 3) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 83,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,53%;
«воздержался» -9,74%;
Решение принято.*

- 8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 20 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 78,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,53%;
«воздержался» -14,16%;
Решение принято.*

- 9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 70,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,66%;
«воздержался» - 24,6%;
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 95,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,66%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 10 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 1 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 20 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Зубко Мария Михайловна (собственник кв. № 1)

Секретарь общего собрания _____ ФИО