

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 5 409,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	647 031,72	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 978 268,29	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 665 634,49	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	230 665,34	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	86 782,82	
Получено денежных средств	руб.	2 943 136,12	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	682 163,89	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,43	61 885,82
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,02	87 419,14
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	173 107,20
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	25 533,31
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,47	539 661,70
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,49	237 589,63
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,17	180 464,26
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,40	17 310,72
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,37	59 289,22
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	8 655,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,75	32 457,60
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 462,14
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,41	234 127,49
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	152 767,10
Содержание мусоропровода	кв. м	0,92	39 814,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	57 558,14

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртути содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	6 924,29		
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.					
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)					
с 01.09.2023 по 31.12.2023					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,46	31 592,06		
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,06	44 575,10		
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	88 284,67		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,60	12 983,04		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,72	275 240,45		
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,60	121 175,04		
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,25	91 963,20		
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,41	8 871,74		
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,40	30 293,76		
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	4 327,68		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,77	16 661,57		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	1 731,07		
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,52	119 443,97		
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	77 898,24		
Содержание мусоропровода	кв. м	0,94	20 340,10		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	29 428,22		
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртути содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	3 462,14		
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			18 348,20
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			20 308,52
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			14 212,25
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			33 913,85
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)					
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 735,24
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	965 655,48
Получено денежных средств	руб.	922 558,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 831,88

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	965 655,48

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	567 345,40
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	746 559,20
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	170 773,30
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	102 221,34
- Электроснабжение	руб.	473 564,56
Получено денежных средств	руб.	1 066 670,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 234,23

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
Действие тарифа		01.01.2023		
одноставочный тариф		руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона		руб.	2,45	
ночная зона		руб.	1,19	
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			473 564,56
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			170 773,3
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			102 221,34

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
-304 107,57	261 765,51	177 529,04	-219 871,10

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена прибора отопления!	Шт	24.00	142 409.04	ТС подъездное
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.00	1 600.00	Кв. 94
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.00	9 600.00	Кв. 56
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	13.00	10 400.00	Кв. 81
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	16.90	13 520.00	Кв. 47
Итого:				177 529.04	