

### План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Гагарина ул, д.24  
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п         | Виды работ                     | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание             |
|---------------|--------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>1</b>      | <b>Общестроительные в т.ч.</b> |          |                        | <b>37 034,63</b>                      |                                     |                        |
| 1             | Ремонт козырька балконного!    | м2       | 6                      | 15 000,00                             | 01.01.2019-31.12.2019               | кв.35                  |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного!    | пог. м   | 9                      | 5 094,63                              | 01.01.2019-31.12.2019               | кв.35                  |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного!    | пог. м   | 30,8                   | 16 940,00                             | 01.01.2019-31.12.2019               |                        |
| <b>2</b>      | <b>Сантехнические в т.ч.</b>   |          |                        | <b>65 000,00</b>                      |                                     |                        |
| 1             | Теплоизоляция                  | м        | 330                    | 65 000,00                             | 01.01.2019-31.12.2019               | система ГВС, отопление |
| <b>ИТОГО:</b> |                                |          |                        | <b>102 034,63</b>                     |                                     |                        |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

#### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п         | Виды работ  | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание  |
|---------------|---|----------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>1</b>      | <b>Общестроительные в т.ч.</b>  |          |                        | <b>544 500,00</b>                     |                                       |   |
| 1             | Ремонт МОП!   | Под      | 1                      | 350 000,00                            |                                       | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО |
| 2             | восстановление окрасочного слоя стен, утепленных методом ППУ                        | м2       | 494                    | 184 500,00                            | с 01.05 по 01.09                      |   |
| 3             | Герметизация окна!  | пог. м   | 20                     | 10 000,00                             | с 01.05 по 01.09                      |   |
| <b>2</b>      | <b>Электротехнические в т.ч.</b>  |          |                        | <b>30 000,00</b>                      |                                       |   |
| 1             | Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении | Дом      | 1                      | 30 000,00                             | с 01.01 по 31.12                      |   |
| <b>ИТОГО:</b> |   |          |                        | <b>574 500,00</b>                     |                                       |   |

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.