

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			292 962,50		
1	Ремонт кровли!	м2	15	37 500,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 56
2	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	9 688,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Установка двери!	Шт	2	230 374,50	01.01.2019-31.12.2019	п.2,3
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28	15 400,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Электротехнические в т.ч.			374 925,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	15	158 925,00	01.10.2019-31.10.2019	кроме подъезда № 4
2	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	3	27 855,00	01.10.2019-31.10.2019	кроме подъезда № 4
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	188 145,00	01.10.2019-31.10.2019	кроме подъезда № 4
ИТОГО:				667 887,50		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 033 111,66		
			1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
1	Ремонт МОП!	Под				
2	Замена плиты парапетной	Шт	24	87 476,88	с 01.05 по 01.09	
3	Установка окна!	Шт	15	246 600,00	с 01.01 по 31.12	под. 1,2,3
4	Ремонт крыльца!	Шт	2	110 340,68	с 01.05 по 01.09	под. 1,2
5	Ремонт отмостки!	м2	30	53 078,10	с 01.05 по 01.09	
6	Изготовление и установка урн	Шт	4	15 600,00	с 01.05 по 01.09	под. 1,2,3,4
7	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	88	170 016,00	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			40 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 073 111,66		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.