

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.21			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 16 228*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	905 424,74	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 086 773,08	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 036 816,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	687 418,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	291 957,12	
Получено денежных средств	руб.	7 090 479,51	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	901 718,31	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	385 577,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	46 736,64
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	960 048,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	358 314,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	130 473,12
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	89 578,56
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	258 998,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	9 736,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	687 418,08

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	759 470,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	33 105,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	136 315,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	50 631,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	1 768 202,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	862 680,48
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	38 947,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	147 999,36

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	98 239,36
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	45 191,62
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	148 526,14

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		12 192,45
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		101 421,26
Получено денежных средств	руб.		100 795,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		12 818,45

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,16	30 189,96
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,18	14 151,61
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	57 079,69

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 487 541,62
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		12 373 917,31
- Водоотведение	руб.		1 728 089,65
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		
- Отопление	руб.		5 655 471,76
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 880 518,86
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		678 858,24
- Холодное водоснабжение	руб.		957 746,54
- Электроснабжение	руб.		1 473 232,26
Получено денежных средств	руб.		12 297 542,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 563 916,67

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф		руб. 2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона		руб. 2,11	2,18
ночная зона		руб. 1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 473 232,26
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		руб. 52,02	53,74

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 728 089,65
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	5 655 471,76
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 880 518,86
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	678 858,24
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	957 746,54

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Экспертиза сметной документации	Дом	1	6 164	экспертиза сметной документации на ремонт п.10
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	28,9	19 941	Кв. 28
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	49,4	34 086	Кв. 263
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,6	9 384	Кв. 72
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,6	9 384	Кв. 60
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	23	15 870	Кв. 17
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	10 350	Кв. 22
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	10 350	Кв. 25
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,8	23 322	Кв. 28
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,6	11 454	Кв. 231
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 210	Кв. 234
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 660	Кв. 237
13	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	24	41 963,28	200/5
14	Замена задвижки!	Шт	5	57 915,37	Ду40, ГВС
15	Поверка расходомера		1	4 000	ХВС ПРЭМ-40 №694396
16	Утепление шахты вентиляционной!		1	15 107,85	Кв. 28
17	Задвижка	Шт	7	12 124,42	Ду50 СО
18	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	13 050	Кв. 242
19	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	90 721,65	№11
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21	15 120	Кв. 130
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21	15 120	Кв. 133
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23	16 560	Кв. 79

23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23	16 560	Кв. 75
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23	16 560	Кв. 71
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23	16 560	Кв. 67
26	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	12 960	Кв. 87
27	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,5	19 080	Кв. 206
28	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19	13 680	Кв. 181
29	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19	13 680	Кв. 178
30	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	10 080	Кв. 178
31	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19	13 680	Кв. 178
32	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19	13 680	Кв. 175
33	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19	13 680	Кв. 172
34	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19	13 680	Кв. 170а
35	Замена светильников на светодиодные	Шт	10	3 497	подъезд № 2 - СМР - без стоимости материалов
36	Установка светильника!	Шт	10	8 783,06	подъезд № 2
37	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	13 050	Кв. 166
38	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	13 050	Кв. 107
39	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	13 050	Кв. 134
40	Замена светильников на светодиодные	Шт	8	5 024,76	подъезд № 11; стоимость 7 шт.
41	Установка светильника!	Шт	1	882,88	подъезд № 11
42	Ремонт подъезда	Под	1	43 625,94	п. 11
43	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	1	43 566	кв. 193
44	Ремонт подъезда	усл.	1	23 191,84	утепление потолка в холле п. 7
Итого:				789 459,05	