

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул,
д.21

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			847 590,08		
1	Замена люка!	Шт	1	25 867,00	01.01.2019-31.12.2019	выход на чердак под.№1
2	Герметизация стыка!	пог. м	27,4	13 727,40	01.01.2019-31.12.2019	кв.228
3	Герметизация стыка!	пог. м	15	7 515,00	01.01.2019-31.12.2019	под15 тех этаж
4	Герметизация стыка!	пог. м	27,4	13 727,40	01.01.2019-31.12.2019	кв.220
5	Герметизация стыка!	пог. м	27,4	13 727,40	01.01.2019-31.12.2019	кв.224
6	Герметизация стыка!	пог. м	27,4	13 727,40	01.01.2019-31.12.2019	кв.212
7	Герметизация стыка!	пог. м	27,4	13 727,40	01.01.2019-31.12.2019	кв.216
8	Ремонт подъезда	Под	0,5	223 133,00	01.01.2019-31.12.2019	(50УК/50Ар) п.16
9	Ремонт козырька балконного!	Шт	1	19 757,00	01.01.2019-31.12.2019	
10	Ремонт подъезда	Под	0,5	223 133,00	01.01.2019-31.12.2019	(50УК/50Ар) п.15
11	Ремонт подъезда	Под	0,5	223 133,00	01.01.2019-31.12.2019	(50УК/50Ар) п.4
12	Герметизация примыканий плит покрытия к стеновым панелям в чердачном помещении	пог. м	11	16 815,08	01.01.2019-31.12.2019	
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	72	39 600,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			36 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	37	36 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления, ХГВС
3	Электротехнические в т.ч.			32 935,00		
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	7	32 935,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				916 525,08		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			5 223 658,00		
1	Ремонт поверхности цоколя	м2	402	120 600,00	с 01.05 по 01.09	с окраской
2	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	54	1 649 998,00	с 01.05 по 01.09	в чердачном помещ.

3	Ремонт подъезда	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
4	Утепление торца	м2	390	1 365 507,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	под. №1,18
5	Замена люка!	Шт	6	155 205,00	с 01.01 по 31.12	под.№5,8,10,11,14,18 - выход на чердак
6	Устройство будок выхода на кровлю	Шт	4	147 400,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 1,8,11,18
7	Установка окна!	Шт	44	243 200,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 1,2,3,5,7,10,11,12,13,17,18
8	Установка двери!	Шт	9	805 908,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 5,7,9,10,11,12,15,16,17-подвал+входн метал. с утеплением
9	Установка двери!	Шт	7	105 840,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 5,10,11,12,13,15,16
10	Ремонт крыльца!	Шт	6	280 000,00	с 01.05 по 01.09	под.№5,6,11,12,15,16
2	Сантехнические в т.ч.			60 000,00		
1	Замена прибора отопления!	Шт	12	60 000,00	с 01.01 по 31.12	В МОП
3	Электротехнические в т.ч.			140 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	140 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				5 423 658,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						