

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44 S = 6 675*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	641 985,29	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 751 393,84	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 478 256,92	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	273 136,92	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 685 360,39	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 685 360,39	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	708 018,74	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	52 064,28
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	53 666,16
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	15 218,76
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	4 005,00
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	142 575,84
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	152 988,72
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	18 422,76

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	102 526,44
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	702 466,44
Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	104 929,44
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	35 243,52
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	108 934,32
Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	20 024,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	58 472,16
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	238 694,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	273 136,92
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	381 270,24
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	193 038,12
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	80 098,80
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	13 616,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 334 347,93
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	995 437,14

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	319 088,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	679 907,35
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	659 377,90
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	62 595,05

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	679 907,35
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	659 377,90
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62 595,05
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 126,41
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 015 970,87
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 873 704,67
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	589 103,78
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 015 970,87
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 873 704,67
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	589 103,78
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	15 325,08
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	762 315,64
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	806 572,01
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	64 456,08
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	762 315,64
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	806 572,01
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64 456,08
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 888,15
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 018 033,81
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 253 666,49
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	232 248,52

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 018 033,81
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 253 666,49
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	232 248,52
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 436,93
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	432 535,68
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	571 017,70
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	47 033,71
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	432 535,68
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	571 017,70
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47 033,71
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	265 949,51

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	43,7	24 035	кв.67
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	0,6	330	кв.75
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,6	8 892	Кв. 86
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,1	10 887	Кв. 88
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,8	12 426	Кв. 89

6	Ремонт козырька балконного!	м2	3,57	9 817,5	Кв. 103
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25,2	16 745,4	Кв. 48
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,3	12 824,85	Кв. 81
9	Ремонт козырька балконного!	м2	3,6	8 730	квартира № 44
10	Ремонт козырька балконного!	м2	3,6	8 730	квартира № 74
11	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	9 625	Кв. 87
Итого:				123 042,75	