

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.92 S = 2 952*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	515 263,71	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 282 348,80	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 161 552,96	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	120 795,84	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 251 572,43	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 251 572,43	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	546 040,08	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	48 176,64
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,23	8 147,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,83	29 401,92
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,42	121 150,08
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	120 795,84
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	5,68	201 208,32
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	3,28	116 190,72
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	6 022,08
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	35 424,00

	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,90	31 881,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,83	29 401,92
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	6 730,56
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 771,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,28	9 918,72
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	2,18	77 224,32
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	45 342,72
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,55	267 451,20
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	15 586,56
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,19	42 154,56
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	кв. м	Постоянно	1,93	68 368,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		503 008,95
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		378 807,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		96 920,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		231 092,80
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		215 748,65
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		20 481,12

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	231 092,80
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	215 748,65
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 481,12
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	419,25
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	750 268,99
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	689 650,80
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	216 830,27
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	750 268,99
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	689 650,80
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	216 830,27
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7 039,18
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	350 556,50
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	358 317,79
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 634,47
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	350 556,50
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	358 317,79
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 634,47
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3,77
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	17 397,64
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	16 172,85
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 224,79

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 397,64
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 172,85
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 224,79
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 402,41
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	415 359,09
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	487 126,60
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	90 242,85
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	415 359,09
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	487 126,60
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	90 242,85
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.6	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.6	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.6	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 636,77
23.6	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	212 907,64
24.6	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	259 733,93
25.6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21 393,82
26.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	212 907,64
27.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	259 733,93
28.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 393,82
29.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	9 582	ВСТ-40 № 08586161, ГВС
2	Поверка расходомера	Шт	1	9 582	ВСТ-40 № 08632016, ГВС
3	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	9 909,78	200/5
4	Поверка расходомера	Шт	1	5 745,24	ВСТ-40 № 08586161, ГВС
5	Поверка расходомера	Шт	1	5 745,24	ВСТ-40 № 08632016, ГВС
6	Замена запасных частей	Шт	1	161,93	Кольцо уплотнительное, дросель ВСТ, кольцо пружинящее.
7	Ремонт подъезда	Под	1	49 310,35	подъезд № 3
Итого:				90 036,54	