

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.20/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 22.10.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 30.08.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 18.10.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 904,8 кв.м. из них
жилые помещения – 4 706,4 кв.м.; нежилые помещения – 198,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 435,5 кв.м., общей площади, что составляет 70,04% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 469,3 кв.м., что составляет 29,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 3 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 5 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Кадирова Дмитрия Александровича (собственника кв. № 76), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,32%;
Решение принято.*

- 2 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в новой редакции (Приложение 1).

*Голосовали: «за» - 67,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,93%;
«воздержался» -1,54%;
Решение принято.*

- 3 Уполномочить Кадирова Дмитрия Александровича (собственника кв. № 76) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,32%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном (Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом), изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.

*Голосовали: «за» - 83,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,62%;
«воздержался» -9,69%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) с применением действующего с 01.12.2020 размера платы 44,49 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, и утвердить структуру размера платы согласно Приложению № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

*Голосовали: «за» - 88,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,64%;
«воздержался» -8,81%;
Решение принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,64%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.;
2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 7 л.;
3. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 116 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО