

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.39			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 14 668,3*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	926 853,74	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 190 469,62	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 322 832,68	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	621 349,20	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	220 926,97	
Получено денежных средств	руб.	6 177 927,58	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	939 395,78	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	867 776,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	42 244,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	45 765,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	117 933,12
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	234 106,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	8 801,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	1 598 257,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	323 876,04
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	35 203,92

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	29 923,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	123 213,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	348 518,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	779 766,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	686 476,44
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	80 969,04
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	621 349,20

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	89 268,78
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	35 610,65
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	96 047,54

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 370,23
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	65 836,26
Получено денежных средств	руб.	65 280,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 926,30

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание спортивного сооружения	кв. м	0,11	19 369,14
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	46 467,12

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		8 337,47
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		58 579,96
Получено денежных средств	руб.		58 085,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		8 832,25

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,44	12 341,60
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,10	7 113,36
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	39 125,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 550 833,87
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		10 896 326,02
- Водоотведение	руб.		1 465 635,41
- Отопление	руб.		5 230 834,43
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 494 418,10
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		539 596,74
- Холодное водоснабжение	руб.		832 850,61
- Электроснабжение	руб.		1 332 990,73
Получено денежных средств	руб.		10 804 293,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 642 866,12

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 332 990,73
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 465 635,41
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	5 230 834,43
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 494 418,1
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	539 596,74
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	832 850,61

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт наружного шва!	м	13,4	9 246	Кв. 21
2	Ремонт наружного шва!	м	39,6	27 324	Кв. 128
3	Ремонт наружного шва!	м	8,9	6 141	Кв. 200
4	Ремонт наружного шва!	м	41,1	28 359	Кв. 204
5	Ремонт наружного шва!	м	10	6 900	Кв. 234
6	Установка дефлектора!	Шт	2	13 653,23	п.12 (Ø 400 + переход Ø430-400)
7	Герметизация стыка!	м	1,5	975	Кв. 200
8	Ремонт наружного шва!	м	0,5	1 100	Кв. 200
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,5	12 075	Кв. 10
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	31,6	21 804	Кв. 13
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	36,6	25 254	Кв. 19
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	26,2	18 078	Кв. 45
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 660	Кв. 68
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,7	10 833	Кв. 69
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,8	4 002	Кв. 66
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	19	13 110	Кв. 110
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,5	23 115	Кв. 118
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,5	3 105	Кв. 143
19	Герметизация стыка!	м	2,5	1 625	Кв. 13
20	Герметизация стыка!	м	4	2 600	Кв. 19
21	Герметизация стыка!	м	2,5	1 625	Кв. 45
22	Герметизация стыка!	м	1	650	Кв. 68
23	Герметизация стыка!	м	3	1 950	Кв. 118
24	Герметизация стыка!	м	0,5	325	Кв. 143
25	Задвижка	Шт	2	3 309,32	Ду50 ГВС
26	Задвижка	Шт	8	22 581,44	Ду80 ГВС
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,5	3 795	Кв. 136
28	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,5	8 500	136
Итого:				281 694,99	