

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Маяковского, д. 39
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 13.06.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Кунгурова Елена Васильевна (собственник кв. № 41)

Дата начала голосования - 20.05.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. - 12.06.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет - 3057,8 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 164, собрано бланков решений - 136.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2574,36 кв.м., что составляет 84,19 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 483,44 кв.м., что составляет 15,81 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Восток - 5».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Восток -5».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Восток- 5» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О передаче объекта общего имущества в пользование.
- 14 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ и услуг по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.
- 15 О выборе уполномоченного лица на заключение договора оказания услуг с ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по выполнению работ связанных с ведением договоров на пользование объектом общего имущества с правом подписания договора и акта выполненных работ и иных документов.
- 16 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 17 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 18 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Восток -5».

Голосовали: «за» - 80,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 19,05%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

- 2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Восток - 5».
Голосовали: «за» - 80,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 19,05%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Восток - 5» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
Голосовали: «за» - 80,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 19,05%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
Голосовали: «за» - 80,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 19,05%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
Голосовали: «за» - 80,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 19,05%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
Голосовали: «за» - 80,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 19,05%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
Голосовали: «за» - 80,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 19,05%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.
Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
Голосовали: «за» - 80,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 19,05%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

11 Избрать Совет многоквартирного дома:

- Кунгурова Елена Васильевна (собственник кв. № 41);
- Чижова Елена Михайловна (собственник кв. № 39);
- Алибеков Фарман Керемалиевич (собственник кв. № 64).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Кунгурову Елену Васильевну (собственник кв. № 41).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

13 Передать объект общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование третьим лицам: часть стены лифтовой кабины в 2-х лифтах, общей площадью 0,60 кв.м. (0,3*2).

*Голосовали: «за» - 68,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 16,04%;
«не участвовали» - 15,81 %.
Решение принято.*

14 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ и услуг по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.

*Голосовали: «за» - 68,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 16,04%;
«не участвовали» - 15,81 %.
Решение принято*

15 Выбрать уполномоченным лицом на заключение договора оказания услуг с ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по выполнению работ связанных с ведением договоров на пользование объектом общего имущества с правом подписания договора и акта выполненных работ и иных документов - Кунгурову Елену Васильевну (собственник кв. № 41).

*Голосовали: «за» - 68,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 16,04%;
«не участвовали» - 15,81 %.
Решение принято*

16 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

17 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

– Кунгурова Елена Васильевна (собственник кв. № 41);

– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

18 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

Счетная комиссия:

Кунгурова Елена Васильевна (собственник кв. № 41)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Девятловский Сергей Юрьевич

