

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.43			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 18 853*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	876 217,58	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 826 723,27	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 793 490,02	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	773 727,12	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	259 568,38	
Получено денежных средств	руб.	7 742 091,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	960 849,58	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	369 141,74
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	91 248,52
Содержание крыш	кв. м	1,31	271 671,73
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	265 450,24
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	396 101,53
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	1 818 748,91
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	47 698,09
Содержание подвалов	кв. м	0,25	51 845,75
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	707 176,03
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	282 040,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	151 389,59
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	618 001,34
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	35 255,11

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	499 793,03
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	987 143,08
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	134 798,95
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	138 946,61
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	10 369,15
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	39 402,77
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	12 631,51
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	8 672,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	37 328,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	73 526,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	3 205,01
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	66 551,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	4 524,72
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	92 945,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	942,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	171 185,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	14 328,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	34 689,52
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	25 074,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	13 197,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	4 901,78
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 770,60

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	83 518,79	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	4 430,37
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	108 141,74
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	24 942,80
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	122 053,47
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			6 928,83
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			61 891,08
Получено денежных средств	руб.			61 221,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			7 598,07
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	61 891,08	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			23 495,91
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			209 874,76
Получено денежных средств	руб.			207 605,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			25 765,33
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,35	78 297,22
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,17	37 800,12
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	93 777,42
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 462 648,21
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		13 064 954,39
- Водоотведение	руб.		2 016 872,11
- Отопление	руб.		5 492 985,36
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 969 760,83
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		711 644,11
- Холодное водоснабжение	руб.		1 162 208,87
- Электроснабжение	руб.		1 711 483,11
Получено денежных средств	руб.		12 923 680,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 603 922,29
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 711 483,11
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		2 016 872,11
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		5 492 985,36
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 969 760,83
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	711 644,11	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 162 208,87	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	311 925	под.2
2	Ремонт подъезда	Под	1	338 743	под.13
3	Ремонт подъезда	Под	1	345 671,06	под.3
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21	14 070	Кв. 93
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27,4	18 358	Кв. 244
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,5	5 695	Кв. 243
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	52	34 840	Кв. 276
8	Герметизация стыка!	пог. м	5,6	3 640	Кв. 276
9	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1216538 ввод 1
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1219380/1215908 ввод 1
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1218876 ввод 1
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1236854 ввод 1
13	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1216004 ввод 2
14	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1025093/1138478 ввод 2
15	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1230238 ввод 2
16	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1251112 ввод 2
17	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	главный фасад - под.11 этаж 5
18	Демонтаж оборудования	Шт	2	4 478	под.12-14 дв.фасад этаж 3,5
19	Демонтаж оборудования	Шт	3	6 717	под.20 тех.этаж, 5 этаж
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,5	5 025	кв. 262
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,2	10 854	кв. 207
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	18,4	12 328	кв.165
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,5	5 025	кв. 293
Итого:				1 142 808,06	