

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.52/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 011,5*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 363,01	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 439 575,07	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 090 998,68	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	212 287,20	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	86 333,12	
Получено денежных средств	руб.	2 397 581,23	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 356,85	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	27 663,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,74	104 640,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	239 349,24
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,29	378 268,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,80	48 110,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	17 440,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	212 287,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,54	633 854,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	10 223,52

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	12 027,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	15 635,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 006,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,52	271 823,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	48 110,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	47 509,08
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	79 983,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,91	54 725,64
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,64	98 626,32

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	31 422,24
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	10 464,19
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	44 446,69

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 258,10
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		21 000,00
Получено денежных средств	руб.		20 494,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 764,00
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	21 000,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		471 874,33
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 388 367,45
- Водоотведение	руб.		559 772,37
- Отопление	руб.		2 225 544,71
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		571 199,97
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		206 199,92
- Холодное водоснабжение	руб.		319 733,58
- Электроснабжение	руб.		505 916,90
Получено денежных средств	руб.		4 282 649,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		577 592,15
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	505 916,9	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	559 772,37
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	2 225 544,71
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	571 199,97
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	206 199,92
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	319 733,58

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Блок фундаментный под установку МАФ	Шт	4	11 436,68	
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
3	Ремонт козырька балконного!	м2	6	17 400	Кв. 37
4	Монтаж МАФ	Шт	1	3 982,5	Сборка и монтаж игрового оборудования
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,8	17 112	Кв. 36
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12	8 280	Кв. 60
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,4	14 766	Кв. 8
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30,9	21 321	Кв. 80
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,1	15 939	Кв. 40
10	Штукатурка фасада!	м2	9	28 800	Кв. 80
11	Игровое оборудование	Шт	2	19 912,5	качеля 4154 качеля с укорочен. подвесом 1шт 4960
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,8	7 776	Кв. 60
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,5	12 600	Кв. 20
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25	18 000	Кв. 59
15	Поверка расходомера	Шт	2	11 200	ГВС ПРЭМ-50 № 444201, № 444299
<b>Итого:</b>				<b>219 016,5</b>	