

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			279 972,54		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29	16 414,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.81
2	Герметизация стыка!	пог. м	47	23 547,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.10
3	Герметизация стыка!	пог. м	4	2 004,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.81 под плит парапета
4	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	11 250,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.26
5	Ремонт кровли!	м2	15	38 216,10	01.01.2019-31.12.2019	
6	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	8	81 253,44	01.01.2019-31.12.2019	
7	Утепление плиты перекрытия	м2	80	107 288,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.25
2	Электротехнические в т.ч.			156 274,00		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	11 274,00	03.06.2019-28.06.2019	
2	Замена ВРУ	Компл	1	145 000,00	06.05.2019-31.05.2019	
	ИТОГО:			436 246,54		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 495 492,79		
1	Ремонт крыльца!	Шт	8	441 362,72	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт отмостки!	м2	93	151 542,57	с 01.05 по 01.09	
3	Замена люка!	Шт	1	25 867,50	с 01.05 по 01.09	под 8
4	Установка окна!	Шт	40	606 000,00	с 01.05 по 01.09	под 1-8
5	Утепление коробов и стволов вентиляционной системы на чердаке (2016)	Шт	32	270 720,00	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			80 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	80 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			1 575 492,79		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.