#### ПРОТОКОЛ № 2

# общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.25 в форме очно-заочного голосования

(внеочередное)

г. Сургут от 27.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 30.08.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 25.09.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. в ООО "ЖЭУ-2" по адресу: пр.

Первопроходцев, д. 1

Площадь помещений всего составляет – 17 985,9 кв.м. из них

жилые помещения – 16 693,9 кв.м.; нежилые помещения – 1 292 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 13 552,41 кв.м., общей площади, что составляет 75,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 433,49 кв.м., что составляет 24,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии. 1
- Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- Об утверждении ориентировочной стоимости работ по устройству (оборудованию) детских (спортивных) 3 площадок.
- Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, 5 малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, детского и/ или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- Об изменении границ земельного участка, в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.
- О включении земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.
- О выборе уполномоченного лица на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
- Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

### РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Селину Елену Константиновну (собственника кв. № 281), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 99,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0,67%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Комсомольский, д. 25 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2020 год (Далее – муниципальная программа) в целях реализации видов работ исходя из дополнительного перечня работ: оборудование спортивных площадок.

```
Голосовали: «за» - 99,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0,57%; «воздержался» -0%; Решение принято.
```

3 Утвердить ориентировочную стоимость работ по оборудованию спортивных площадок в размере 1 358 170,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1) с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполнения работ на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

```
Голосовали: «за» - 97,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 1,07%; «воздержался» -1,1%; Решение принято.
```

4 Определить финансовую форму участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы, которая финансируется за счет собственных средств управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

```
Голосовали: «за» - 97,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 1,07%; «воздержался» -1,22%; Решение принято.
```

5 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме — малые архитектурные формы, детское и/или спортивное оборудование, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

```
Голосовали: «за» - 97,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0,98%; «воздержался» -1,7%; Решение принято.
```

6 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм, детского и/ или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

```
Голосовали: «за» - 95,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 2,05%; «воздержался» -2,11%; Решение принято.
```

7 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Селину Елену Константиновну (собственника кв. № 281), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

```
Голосовали: «за» - 98,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0,82%; «воздержался» -0,5%; Решение принято.
```

8 Изменить существующие границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:5372, расположенного по адресу: пр. Комсомольский, д. 25 в целях приведения границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона 25 города Сургута в соответствии с Постановлением Администрации города № 1338 от 22.02.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 25 города Сургута» ( далее- Постановление) и поставить его на государственный кадастровый учет в новых границах, согласно схемы границ земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 25 (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 74,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 0,43%; «воздержался» -0,87%; Решение принято.

9 Включить земельный участок, сформированный в новых границах в соответствии с Постановлением в состав общего имущества многоквартирного дома,.

Голосовали: «за» - 73,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 0,43%; «воздержался» -1,3%; Решение принято.

10 Поручить управляющей организации ООО "УК ДЕЗ ВЖР" от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка, обращаться в организации, уполномоченные на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка, а также во все компетентные предприятия, учреждения и организации любой организационной правовой формы, в том числе в органы осуществляющих государственную регистрацию недвижимости в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по вопросам государственного кадастрового учета, также по вопросам внесения дополнительных сведений в отношении земельного участка, получать документы после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также совершать все необходимые действия, связанных с данными поручениями.

Голосовали: «за» - 97,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0,82%; «воздержался» -1,48%; Решение принято.

11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 99,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0,41%; «воздержался» -0,25%; Решение принято.

### Приложение:

- 1. Предварительный расчет стоимости работ 1 л.;
- 2. Схема изменения границ земельного участка многоквартирного дома 1 л.;
- 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД 1 л.;
- 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания 1 л.;
- 5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД 2 л.;
- 6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности 14 л.;
- 7. Решения собственников помещений в МКД 342 л.;

C	
Счетная	комиссия:

Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания	ОИФ