

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.61</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 839,5</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 267,30	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 679 512,59	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 380 377,04	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	142 368,66	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	156 726,47	
Получено денежных средств	руб.	1 670 927,85	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 852,04	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	94 298,12
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,27	8 293,32
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,41	74 025,56
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	3 993,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	44 231,04
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,66	112 420,56
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,70	21 501,20
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,27	39 009,32
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,36	133 921,76
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	122 864,00
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	16 586,64
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	2 764,44
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,38	288 116,08
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	9 521,96
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,20	36 859,20

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	48 070,54
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,28	4 300,24
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,46	37 780,68
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	1 996,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	22 576,26
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,73	57 285,34
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,71	10 904,18
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,30	19 965,40
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,45	68 343,10
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	62 660,64
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,55	8 446,90
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	1 382,22
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,57	146 976,06
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,32	4 914,56
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,22	18 736,76

**1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023				
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26				52 902,30
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86				29 287,68
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86				12 525,54
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43				62 010,95

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 331,52
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		37 800,00
Получено денежных средств	руб.		37 871,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 260,37
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	37 800,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		217 015,10
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		752 157,93
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		163 694,05
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		97 798,36
- Электроснабжение	руб.		490 665,52
Получено денежных средств	руб.		892 349,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		76 823,37
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Электроснабжение</b>
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		490 665,52
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	59,86	

Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				163 694,05
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				97 798,36

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2023</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2023</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-117 742,32	185 525,05		67 782,73