

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.12			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 982*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	282 825,36	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 643 981,55	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 244 185,08	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	245 505,37	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	153 461,34	
Получено денежных средств	руб.	2 616 362,91	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	310 444,00	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	90 150,28
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	190 170,97
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	30 269,47
Содержание подвалов	кв. м	0,16	10 528,54
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	157 269,42
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	11 186,56
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 290,21
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	204 647,63
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	12 502,60
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	28 295,30
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	42 772,07
Содержание крыш	кв. м	0,79	51 984,46

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	28 953,32
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	429 694,21
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	13 160,62
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	486 942,94
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	224 388,56
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	84 227,99
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	103 968,92
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	71 067,37
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 956,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	40 439,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	9 810,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	2 632,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	45 882,71
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 196,42
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 751,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	299,11
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	6 699,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	957,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 016,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 008,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	22 791,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	2 811,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 316,06

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	23 270,37
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	21 116,81
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	19 262,36

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	27 355,05
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	34 670,12
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	15 971,37
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	75 464,80

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 610,43
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	473 129,57
Получено денежных средств	руб.	468 187,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 552,67

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	458 774,12
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	14 355,45

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 574,80
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	126 903,52
Получено денежных средств	руб.	125 577,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 900,42	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,69	48 761,45
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,61	43 109,10
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,25	17 832,97
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	17 200,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	468 302,71	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 377 909,08	
- Водоотведение	руб.	651 209,99	
- Отопление	руб.	1 898 927,86	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	614 886,92	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	222 148,29	
- Холодное водоснабжение	руб.	382 945,52	
- Электроснабжение	руб.	607 790,50	
Получено денежных средств	руб.	4 332 178,09	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514 033,70	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	607 790,5	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	651 209,99	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 898 927,86	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28

Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	614 886,92
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	222 148,29
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	382 945,52

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	62,6	41 597,7	Кв. 5
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36,4	24 187,8	Кв. 56
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 658	Кв. 52
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 316	Кв. 60
5	Ремонт отмостки!	м2	36,6	98 820	
6	Разработка проекта	Дом	-1	-12 000	благоустройство
7	Разработка проекта	Дом	1	12 000	благоустройство
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452259
9	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187872
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-50 №1214035
11	Ремонт отмостки!	м2	8,4	22 680	
12	Осуществление технического надзора	Шт	1	8 229,5	превышение стоимости работ нормативных цен
13	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1700034
14	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (ТС) №1204481/1204758
15	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1228558
16	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1227528
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,5	15 075	Кв. 9
18	Установка двери!	Шт	5	222 867	п. 2,3, мусорокамера п.3, кладовые п.3
19	Ремонт поверхности цоколя	Объект	1	28 773,65	
20	Обшивка входной группы	Под	2	90 379,23	
21	Ремонт подъезда	Под	1	576 272	под.2
22	Ремонт кровли!	м2	90	23 971,5	техноэласт ЭКП
23	Ремонт кровли!	м2	60	14 430	техноэласт ЭПП
Итого:				1 197 157,38	