

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.67 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 2 688,6 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 161 883,67 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 131 311,95 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 973 380,60 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 99 048,00 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 58 883,83 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 181 221,00 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 111 974,62 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 7,14 | 230 359,20 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 1 613,16 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 6,47 | 208 742,88 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,09 | 2 903,64 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды | кв. м | 0,99 | 31 940,52 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 1,72 | 55 492,68 |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 1,01 | 32 585,88 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,17 | 5 484,72 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 2,76 | 89 046,48 |
| Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,14 | 4 516,80 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,77 | 24 842,64 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,28 | 41 296,92 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 3,58 | 115 502,28 |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров | кв. м | 4,00 | 129 052,80 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,07 | 99 048,00 |

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-----------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 2 | 01.12.2022 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 186,90 | 193,25 | 198,41 | 216,26 | 24 883,33 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 53,47 | 54,94 | 54,94 | 59,86 | 16 107,26 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 | 5 091,32 |
| Электрэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,16 | 2,25 | 2,25 | 2,43 | 12 801,92 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 775,99 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 9 156,00 |
| Получено денежных средств | руб. | 9 072,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 859,99 |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Вывоз строительного мусора | куб. м | 626,00 | 3 756,00 |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 5 400,00 |

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|---|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 354 913,13 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 1 522 537,96 |
| - Водоотведение | руб. | 339 963,82 |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | руб. | 325 929,41 |

| | | | | | |
|---|------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | | | | 291 233,73 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | | | | 104 090,29 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | | | 194 082,96 |
| - Электроснабжение | руб. | | | | 267 237,75 |
| Получено денежных средств | руб. | | | | 1 714 887,23 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | | 162 563,86 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | | | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,16 | 2,23 | 2,23 | 2,43 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,18 | 2,25 | 2,25 | 2,45 |
| ночная зона | руб. | 1,07 | 1,1 | 1,1 | 1,19 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 267 237,75 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 53,74 | 54,94 | 54,94 | 59,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 339 963,82 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 325 929,41 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 291 233,73 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 104 090,29 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 194 082,96 | | | |

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

| | | | |
|---|---------------------------------|--|---|
| Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход) | Начисление на 31.12.2022 | Выполненные работы* на 31.12.2022 | Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход) |
| 107 036.70 | 129 052.80 | 321 876.00 | -85 786.50 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|--|---------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1 | Клапан мусороприемный | Шт | 2.00 | 15 400.00 | |
| 2 | Перевозка ЖБИ модуля для контейнерной площадки | Шт | 3.00 | 33 000.00 | |
| 3 | Поверка тепловычислителя | Шт | 1.00 | 16 800.00 | УВП-280 № 251161/251145 |
| 4 | Навес над контейнерной площадкой | Шт | 1.00 | 256 676.00 | |
| Итого: | | | | 321 876.00 | |