

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Югорская, д. 5/4
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г.Сургут

21.05.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Стрекнева Светлана Валерьевна (кв.182).

Сведения о правоустанавливающем документе: свидетельство о праве собственности № 86- АБ 383588 от 27.03.2012

Дата начала голосования – 12.03.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 17:00 час. 12.05.2016г.

Место передачи решений собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 182, ул. Югорская д. 5/4.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет – 9 289,30 кв.м.

Нежилые помещения отсутствуют

Всего собрано бланков решений –176

Вручено бланков – 216

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью – 5 601,68кв.м., что составляет 60,30% голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали – 3 687,62 кв.м., что составляет 39,70 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТЭКСИБ».
3. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
6. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об установлении размера платы за услуги по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
9. Об установлении места хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Выбрать председателем общего собрания – Стрекневу Светлану Валерьевну (кв.182), а секретарем общего собрания – Мельникова Анатолия Федоровича (кв.40), а так же утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 80,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,56%;

«воздержался» - 8,33%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТЭКСИБ».

Голосовали: «за» - 85,79% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,04%;

«воздержался» - 3,17%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

3. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функции по управлению многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, .Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

Голосовали: «за» - 85,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,52%;

«воздержался» - 2,68%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №2)

Голосовали: «за» - 84,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 10,58%;

«воздержался» - 4,60%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч.6 ст. 162 ЖК РФ.

Голосовали: «за» - 84,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,52%;

«воздержался» - 4,19%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

6. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 85,77% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 9,62%;

«воздержался» - 4,61%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

7. Установить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).

Голосовали: «за» - 83,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 10,85%;

«воздержался» - 5,51%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

8. Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, итогах их проведения, путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и (или) на сайте управляющей компании.

Голосовали: «за» - 86,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 9,62%;

«воздержался» - 4,11%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

9. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решений собственников и других документов по проведению данного собрания – у Стрекневой Светланы Валерьевны по адресу: г. Сургут, ул. Югорская д. 5/4 кв. 182.

Голосовали: «за» - 83,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,07%;

«воздержался» - 5,54%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие направление сообщения и бланка решения собственникам в МКД (Приложение №1).
2. Договор управления многоквартирным домом (Приложение № 2).
3. Список собственников в МКД (Приложение №3).
4. Список собственников принявших участие в голосовании (Приложение №4).
5. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №5).
6. Решения собственников помещений в МКД – количество 176 шт. (Приложение №6).

Счетная комиссия:

Стрекнева Светлана Валерьевна (кв.182)



Мельников Анатолий Федорович (кв.40)

