

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание |
|---------------|------------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 205 073,00 | | |
| 1 | Установка двери! | | | 205 073,00 | 29.01.2018-01.08.2018 | п.1-5 |
| 2 | Сантехнические в т.ч. | | | 68 000,00 | | |
| 1 | Установка клапана балансировочного | Шт | 2 | 68 000,00 | 01.04.2018-30.09.2018 | ручной балансировочный клапан 2 шт |
| ИТОГО: | | | | 273 073,00 | | |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание |
|---------------|--|----------|------------------------|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 674 000,00 | | |
| 1 | Ремонт МОП! | Шт | 1 | 650 000,00 | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО | ориентировочная стоимость одного подъезда |
| 2 | Ремонт проезжей части придомовой территории | м2 | 8 | 24 000,00 | с 01.05 по 01.09 | ямочный ремонт проезжей части, торец под. 1 |
| 2 | Электротехнические в т.ч. | | | 37 500,00 | | |
| 1 | замена светильников на светодиодные в подвальном помещении | Шт | 25 | 37 500,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| ИТОГО: | | | | 711 500,00 | | |

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.