План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул, д.8

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**119 024,38**		
1	Ремонт кровли!	м2	24	60 000,00	01.01.2019-31.12.2019	под.№2,3
2	Ремонт покрытия козырька над мусорокамерой	м2	9,4	26 015,16	01.01.2019-31.12.2019	
3	Ремонт кровли!	м2	13	33 009,22	01.01.2019-31.12.2019	
2	**Сантехнические в т.ч.**			**50 000,00**		
1	Замена сборки!	Шт	98	50 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
	ИТОГО:			**169 024,38**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**113 750,00**		
1	Ограждение	м	35	113 750,00	с 01.05 по 01.09	У подъездов № 1-3,с главного фасада
2	**Электротехнические в т.ч.**			**15 000,00**		
1	Замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	10	15 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**128 750,00**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.