

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/4**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 28.03.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Ахмедова Разият Байрамалиевна (собственник кв. № 56) на основании свидетельства о государственной регистрации права №273712 от 14.06.2001

Дата начала голосования - 20.03.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 27.03.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 080,6 кв.м. из них жилые помещения – 4 080,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 186,6 кв.м., общей площади, что составляет 78,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 894 кв.м., что составляет 21,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Ахмедову Разият Байрамалиевну (собственника кв. № 56), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 95,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,73%;  
«воздержался» - 3,13%;  
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:
  - Евлоев Аслан Гириханович (собственник кв. № 37);
  - Жданова Светлана Сергеевна (собственник кв. № 41);
  - Ахмедова Разият Байрамалиевна (собственник кв. № 56).

*Голосовали: «за» - 91,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,21%;  
«воздержался» - 4,76%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Ахмедову Разият Байрамалиевну (собственника кв. № 56).

*Голосовали: «за» - 92,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,15%;  
«воздержался» - 5,96%;  
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 73,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 4,48%;  
Решение принято.*

5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 94,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,58%;  
«воздержался» - 5,16%;  
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, базовых станций сотовой связи, а также для проживания граждан с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 68,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 5,64%;  
«воздержался» - 3,46%;  
Решение принято.*

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 72,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,8%;  
«воздержался» - 1,73%;  
Решение принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 94,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,61%;  
«воздержался» - 3,13%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 20 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 106 реш.

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
Доверенность №54 от 05.09.2017г.  
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания

Ахмедова Разият Байрамалиевна (собственник кв. № 56)