

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.61			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 111,3*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198 848,97	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 534 638,20	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 396 791,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	85 716,50	
Получено денежных средств	руб.	2 454 542,77	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 944,40	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	9 813,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	88 323,24
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,75	168 672,96
Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	245 342,40
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,30	263 743,08
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,81	49 681,80
Содержание мусоропровода	кв. м	1,98	121 444,44
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	188 300,28
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,47	642 183,72
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	4 293,48
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,55	463 083,84
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,19	11 653,80
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,19	11 653,80
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,39	23 920,92
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	21 467,52

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,69	103 657,20	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	29 804,61
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	10 281,42
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	45 630,47
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 704,57	
Начислено за дополнительные услуги	руб.		19 250,00	
Получено денежных средств	руб.		18 816,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 138,35	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	19 250,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		321 698,29	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 632 991,31	
- Водоотведение	руб.		445 992,23	
- Отопление	руб.		1 868 578,16	
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.		483 927,58	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		174 693,97	

- Холодное водоснабжение	руб.	250 447,52
- Электроснабжение	руб.	409 351,85
Получено денежных средств	руб.	3 551 125,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	403 564,54
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09 2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,11 2,18
ночная зона	руб.	1,04 1,07
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	409 351,85
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	52,02 53,74
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	445 992,23
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 868 578,16
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	483 927,58
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	174 693,97
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	250 447,52

Приложение №1

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
22 416,00	245 342,40	1 278 725,11	-1 010 966,71

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Урна	шт	6	31 800	

2	Утепление шахты вентиляционной!	Объект	1	234 000	под.9-12
3	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	2	10 376,35	
4	Асфальтирование	м2	116,4	422 634	
5	Установка окна!	Шт	3	52 080	1,4,5 подъезд на 1 эт
6	Монтаж контура заземления	Дом	1	2 651,5	
7	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1	2 875	
8	Задвижка	Шт	1	2 959,11	Ду80 ХВС вводные
9	Задвижка	Шт	1	1 732,64	Ду50 ХВС вводные
10	Установка двери!	Шт	6	202 809,96	двери м/камер под.1-6
11	Благоустройство дворовой территории!	усл.	1	100 000	спил деревьев
12	Замена задвижки!	Шт	1	786	ГВС Д-50
13	Замена задвижки!	Шт	1	1 900	ХВС Д-100
14	Переустройство отопления	Шт	1	34 791	СО п. 1-6
15	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учёта с АПК
16	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	90 721,65	№1
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,5	7 245	Кв. 41
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	4 140	Кв. 53
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,8	18 492	Кв. 81
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,8	18 492	Кв. 84
21	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	11 250	Кв. 14
22	Ремонт козырька балконного!	м2	4,2	12 180	Кв. 81
23	Ремонт козырька балконного!	м2	4,2	12 180	Кв. 83
Итого:				1 278 725,11	