

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.18/2 S = 2 340*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	262 539,48	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	844 365,60	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	748 612,80	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	95 752,80	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	824 100,83	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	824 100,83	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	282 804,25	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,59	16 567,20
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	38 469,60
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	4 492,80
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	84 801,60
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	35 942,40
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,37	38 469,60
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,38	207 230,40
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,14	3 931,20
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	95 752,80

	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	12 355,20
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,54	43 243,20
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,76	21 340,80
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,64	17 971,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 404,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,42	11 793,60
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,68	103 334,40
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	5 335,20
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	4 773,60
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	28 080,00
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,46	69 076,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		388 830,73
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		332 682,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		94 002,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		172 233,98
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		173 047,44
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		16 427,47

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	172 233,98
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	173 047,44
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 427,47
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	416,21
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	744 167,74
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	676 783,76
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	212 784,80
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	744 167,74
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	676 783,76
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	212 784,80
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 835,31
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	289 228,83
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	301 430,06
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	24 088,36
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	289 228,83
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	301 430,06
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 088,36
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 351,34
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	233 292,61
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	325 804,01
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	60 356,96

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	233 292,61
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	325 804,01
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60 356,96
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 383,97
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	199 984,30
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	230 979,55
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	19 025,37
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	199 984,30
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	230 979,55
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 025,37
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 545	Кв. 24
2	Герметизация стыка!	пог. м	4	2 060	Кв. 25
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	3 300	квартира № 14
4	Замена этажных щитов	Шт	9	92 238,59	подъезды № 1, 2
5	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	365	98 160	подъезд № 1

6	Замена сети вн/подъездного освещения	м	76	8 859	подъезд № 1
7	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	12	933	подъезды № 1, 2
8	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	1	2 236,82	
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36	23 922	Кв. 4
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37,6	24 985,2	Кв. 24
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,4	19 536,3	Кв. 25
12	Ремонт подъезда	Под	1	33 519,36	п.2
13	Установка окна!	м2	1,85	18 681,3	3 шт п.1 на 1 эт
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5	2 850	Кв. 1
15	Проверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №164084
16	Ремонт подъезда	Под	1	76 473,48	подъезд № 1
Итого:				412 300,05	