

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 11 451,8*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	614 445,23	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 200 688,21	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 435 969,56	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	485 098,20	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	228 256,25	
Получено денежных средств	руб.	5 233 119,77	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	582 013,67	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	21 987,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	928 970,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	60 465,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	30 232,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	64 588,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 054 023,72
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	153 912,24
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	442 497,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	23 361,72

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	534 570,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	92 072,52
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	485 098,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	225 371,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	523 576,32
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	27 484,32
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	63 213,96
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	182 770,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	6 871,08

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	70 416,21
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	15 448,71
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	142 391,33

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		9 555,40
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		83 434,89
Получено денежных средств	руб.		83 683,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		9 307,03
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,23	31 565,76
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,41	23 333,65
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	28 535,48
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 079 897,74
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		9 429 340,57
- Водоотведение	руб.		1 234 570,03
- Отопление	руб.		4 721 418,92
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 172 593,04
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		423 302,43
- Холодное водоснабжение	руб.		737 148,09
- Электроснабжение	руб.		1 140 308,06
Получено денежных средств	руб.		9 457 410,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 051 828,04
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 140 308,06
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021

Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 234 570,03
Вид коммунальной услуги	-		Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		4 721 418,92
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 172 593,04
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		423 302,43
Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		737 148,09

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	686 924	п.3
2	Ремонт подъезда	Под	1	657 283	под.2
3	Блок фундаментный под установку МАФ	Шт	10	23 630,2	
4	Ремонт подъезда	Шт	3	45 412	п.3 межквартирные коридоры
5	Ремонт подъезда	Шт	7	107 052	п.2 межквартирные коридоры
6	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	20 981,52	200/5
7	Монтаж МАФ	Шт	1	19 245,6	Сборка и монтаж игрового оборудования
8	Замена сборки!		1	269 150,82	СО
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	20	13 800	Кв. 62
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,1	17 319	Кв. 85
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	18	12 420	Кв. 88
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	24,6	16 974	Кв. 93
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,2	14 628	Кв. 110
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,6	10 074	Кв. 111
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	31	21 390	Кв. 117
16	Герметизация стыка!	м	4	2 600	Кв. 62
17	Герметизация стыка!	м	6,5	4 225	Кв. 110
18	Герметизация стыка!	м	7	4 550	Кв. 111
19	Герметизация стыка!	м	4	2 600	Кв. 117
20	Игровое оборудование	Шт	1	96 228	Детский игровой комплекс "Машинка"4419
21	Ремонт подъезда	Шт	2	27 733	под.3 межквартирные коридоры
22	Ремонт стыка межпанельного!		17,9	12 888	Кор. 25
23	Ремонт стыка межпанельного!		12,8	9 216	Кв. 105
24	Ремонт стыка межпанельного!		8,5	6 120	Кв. 172
25	Ремонт стыка межпанельного!		23,4	15 912	Кв. 25
26	Ремонт стыка межпанельного!		41,6	28 288	Кв. 105
27	Ремонт стыка межпанельного!		5	3 400	Кв. 172

28	Утепление шва	м2		3 911,8	Кв. 105 внутри помещения
29	Утепление шва	м2		3 911,81	внутри помещения Кв. 132
Итого:				2 157 867,75	