

### План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Энергетиков ул, д.5  
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>в т.ч.</b>			<b>76 666,00</b>		
1	Разработка проекта			76 666,00	01.01.2018-30.06.2018	
<b>2</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 046 128,58</b>		
1	Ремонт крыльца!	Шт	1	592,00	15.01.2018-30.03.2018	п.2
2	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	240	395 541,00	15.03.2017-31.03.2018	
3	Ремонт ограждающих конструкций	м2	1	8 586,58	15.05.2018-15.09.2018	под.№3
4	Герметизация стыка	м	13,5	2 484,00	15.05.2018-15.09.2018	кв.1,109,148
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	29,5	16 225,00	15.05.2018-15.09.2018	кв.248
6	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	-	п.6
7	Ремонт крыльца!			272 700,00	-	п.1,2,4
<b>3</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>100 000,00</b>		
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	выпуск 7
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 222 794,58</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

#### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>700 000,00</b>		
1	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>70 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>770 000,00</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.