

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.20
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 02.12.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 04.10.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.12.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 614,8 кв.м. из них
жилые помещения – 4 546,1 кв.м.; нежилые помещения – 68,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 593 кв.м., общей площади, что составляет 56,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 021,8 кв.м., что составляет 43,81% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об участие в долевом софинансировании работ по оборудованию на придомовой территории многоквартирных домов №№ 30, 30/1 по пр. Пролетарский спортивной площадки с обеспечением её освещения.
- 3 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ по оборудованию спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов №№ 30,30/1 по пр. Пролетарский.
- 4 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ по обеспечению освещения (спортивной площадки) на придомовой территории многоквартирных домов №№ 30, 30/1 по пр. Пролетарский.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Шевченко Лидию Павловну (собственник кв. № 50), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,39%;
Решение принято.*

- 2 В целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа) в части оборудования на придомовой территории многоквартирных домов №№ 30, 30/1 по пр. Пролетарский спортивной площадки с обеспечением её освещения (далее – работы)* собственникам помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Югорская (далее собственники помещений) принять участие в долевом софинансировании работ наравне с собственниками помещений в многоквартирных домах № № 28, 30, 30/1 по пр. Пролетарский, (далее – иные заинтересованные лица) исходя из доли в размере 20% от ориентировочной стоимости работ**.

**Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».*

*** 80 % от общей стоимости работ возмещается за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы.*

*Голосовали: «за» - 96,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,39%;
Решение принято.*

3 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме и иными заинтересованными лицами стоимости работ по оборудованию спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов №№ 30, 30/1 по пр. Пролетарский исходя из 20 % от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет - 1 113 600,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 1), определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере - 7,46 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 44,75 руб./кв.м. разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 44,75 руб./ кв.м. в 30- дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали: «за» - 96,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -3,39%;

Решение принято.

4 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме и иными заинтересованными лицами стоимости работ по обеспечению освещения (спортивной площадки) на придомовой территории многоквартирных домов №№ 30, 30/1 по пр. Пролетарский исходя из 20 % от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет - 44 000,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 1), определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере - 0,30 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 1,77 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере - 1,77 руб./ кв.м. в 30- дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности

Голосовали: «за» - 96,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -3,39%;

Решение принято.

5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 94,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 5,48%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет размера доли финансового участия собственников помещений в МКД и иных заинтересованных лиц - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 84 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО