

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул,
д.22/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			38 894,32		
1	Ремонт отмостки!	м2	50	10 000,00	01.07.2018-31.12.2018	дворовой фасад
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	8 250,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.17
3	Установка двери!	м2	2	20 644,32	01.05.2018-15.09.2018	замена метал-их подвальных дверных блоков, 2 шт.
ИТОГО:				38 894,32		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			38 826,30		
1	Ремонт отмостки!	м2	22	38 826,30	с 01.05 по 01.09	
2	Общестроительные в т.ч.			967 423,10		
1	Утепление бортов шахты вентиляционной	м3	8,3	156 040,00	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт плиты парапетной!	м2	64,8	79 334,60	с 01.05 по 01.09	
3	Устройство будки выхода на кровлю	м2	12	32 048,50	с 01.05 по 01.09	Подъезд № 2
4	Ремонт подъезда	Шт	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Подъезд № 2
3	Электротехнические в т.ч.			645 400,00		
1	Замена ВРУ	Компл	1	105 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	18	230 400,00	с 01.01 по 31.12	
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	290 000,00	с 01.01 по 31.12	
4	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 651 649,40		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.