

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу пр. Первопроходцев, д. 9
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 09.06.2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
ФИО (кв. № 81)

Дата начала голосования - 13.05.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 08.06.2015

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 6819,1 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 238,
собрано бланков решений - 124.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 4633,58 кв.м., что составляет
67,95 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 2185,52 кв.м., что составляет 32,05 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О приобретении и установке за счет средств городского бюджета детского игрового и спортивного оборудования, с последующим его содержанием за счет средств собственников, в размере платы установленной органом местного самоуправления.
- 2 О включении в состав общего имущества многоквартирного дома детское игровое и спортивное оборудование.
- 3 О выборе уполномоченного лица для согласования перечня детского игрового и спортивного оборудования.
- 4 О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. (Схема границы земельного участка прилагается).
- 5 О выборе уполномоченного лица для обращения в ДИиЗО Администрации г. Сургута, в Сургутский отдел Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре с заявлением о формировании земельного участка.
- 6 Об оплате землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте).
- 7 Об установлении размера и порядка внесения платы за выполнение землеустроительных работ по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом.
- 8 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 9 О передаче объектов общего имущества в возмездное пользование.
- 10 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 11 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия.
- 12 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 13 О демонтаже рекламно-информационных щитов ООО "Студия рекламы Элемент" в лифтовых кабинках многоквартирного дома.
- 14 Об отмене решение собственников помещений, принятые в соответствии с протоколом от 21.05.2014 г., и расторжении договора на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме, заключенном между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент".
- 15 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 16 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Приобрести и установить за счет средств городского бюджета детское игровое и спортивное оборудование, перечень которого согласован с уполномоченным лицом, с последующим его содержанием за счет средств собственников в размере платы, установленной органом местного самоуправления.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

- 2 После подписания акта приема-передачи детское игровое и спортивное оборудование включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 67,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 32,05 %.

Решение принято.

- 3 Выбрать уполномоченным лицом ФИО (собственника кв. № 81) для согласования перечня детского игрового и спортивного оборудования, необходимого для установки на придомовой территории многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи и иных документов, связанных с приобретением и установкой детского игрового и спортивного оборудования, а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

4 Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»). Схема границы земельного участка прилагается (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 67,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,45%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 32,05 %
Решение принято.*

5 Выбрать уполномоченным лицом для обращения в ДИИЗО Администрации г. Сургута, в Сургутский отдел Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре с заявлением о формировании земельного участка, а также совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями (п.3 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ) – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 67,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,79%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 32,05 %
Решение принято.*

6 Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР", за счет средств собственников ориентировочно - 80 964,6 руб. (в т.ч. НДС).

*Голосовали: «за» - 47,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 18,62%;
«воздержался» - 1,34%;
«не участвовали» - 32,05 %
Решение не принято.*

7 Установить размер и порядок внесения платы за выполнение землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом для всех собственников помещений разовый платеж в размере - 11,87 руб./кв.м.

*Голосовали: «за» - 46,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 20,13 %;
«воздержался» - 1,34%;
«не участвовали» - 32,05 %
Решение не принято.*

8 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 3).

Лицо проголосовавшим "за" по данному вопросу, считается заключившим договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %
Решение принято.*

9 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества.

*Голосовали: «за» - 67,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,45%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 32,05 %
Решение принято.*

10 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30% на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять на основании методик расчета, разработанных ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (Приложение № 4), с ежегодным применением индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 67,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 32,05 %
Решение принято.*

11 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 12 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 13 Демонтировать рекламно-информационные щиты ООО "Студия рекламы Элемент" в лифтовых кабинах многоквартирного дома № 9 по пр. Первопроходцев на основании представления отдела полиции № 2 УМВД России по г. Сургуту от 18.09.14г., в течение 10 дней с момента оформления протокола общего собрания.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 14 Отменить решения собственников помещений, принятые в соответствии с протоколом общего собрания собственников от 21.05.2014г.

Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома № 9 по пр. Первопроходцев, с даты демонтажа рекламно-информационных щитов.

*Голосовали: «за» - 67,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 32,05 %.
Решение принято.*

- 15 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

– ФИО (собственник кв. № 81);– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 16 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Счетная комиссия:

ФИО (кв. № 81)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Чураков Вячеслав Михайлович
