Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.33 S = 3 303*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	75 249,81
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 318 926,24
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 183 783,80
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	135 142,44
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 287 272,01
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 287 272,01
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	106 904,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	6 737,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,59	23 382,36
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	39 631,20
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,46	97 492,80
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	135 142,44
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,38	292 478,28
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	6 341,04
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	119 686,20
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	54 294,72
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,76	30 119,76

	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	17 437,68
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	50 727,96
	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	Постоянно	5,17	204 893,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,14	5 548,32
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,37	54 294,72
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,68	145 842,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 981,56
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	7 529,88
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,64	25 363,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		483 369,58
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		458 490,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		170 920,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		304 628,40
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		293 747,49
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		27 885,59
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		304 628,40

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	293 747,49
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 885,59
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	698,88
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 251 205,63
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 164 367,93
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	366 084,14
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 251 205,63
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 164 367,93
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	366 084,14
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 985,04
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	298 296,97
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	314 581,96
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	25 139,38
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	298 296,97
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	314 581,96
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 139,38
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	486,83
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	85 005,39
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	71 719,05
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	13 286,34
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	85 005,39

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	71 719,05
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 286,34
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 498,21
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	252 394,83
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	316 810,11
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	26 095,08
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	252 394,83
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	316 810,11
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 095,08
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Схема благоустройства	Шт	1	10 000	Разработка схемы благоустройства дворовой территории
		Итого:		**10 000**	