

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.61			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 5 099,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278 944,40	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 546 158,59	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 223 877,14	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	187 872,99	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	134 585,53	
Получено денежных средств	руб.	2 648 484,69	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 618,30	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	9 791,45
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,75	168 290,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	88 122,79
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	244 785,60
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,30	263 144,52
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,81	49 569,11
Содержание мусоропровода	кв. м	1,98	121 168,83
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	187 872,99
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,47	640 726,35
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	4 283,79
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,55	462 032,82
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,19	11 627,29
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,19	11 627,29
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,39	23 866,57
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	21 418,74

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,69	103 421,89			
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	36 443,84
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	30 858,15
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	14 305,01
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	52 978,53
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)						
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					
Получено денежных средств	руб.					
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
3. Общая информация по прочим услугам (работам)						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 138,35			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		21 704,00			
Получено денежных средств	руб.		22 351,79			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 490,56			
3.1.Выполненные прочие услуги						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	2 504,00			
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	19 200,00			
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		403 564,54			
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 260 073,85			
- Водоотведение	руб.		463 436,08			

- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	585 744,92
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	395 567,25
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	141 341,38
- Холодное водоснабжение	руб.	269 843,05
- Электроснабжение	руб.	404 141,17
Получено денежных средств	руб.	2 497 114,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 523,94

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
--------------------------------	---	-------------------------

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19

Единица измерения - кВт*ч

Начислено потребителям - руб. 404 141,17

Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
--------------------------------	---	----------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				463 436,08

Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)
--------------------------------	---	---

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				585 744,92

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
--------------------------------	---	--

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				395 567,25

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
--------------------------------	---	---

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				141 341,38

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
--------------------------------	---	-------------------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				269 843,05

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 010 966.71	244 785.60	1 618 127.11	-2 384 308.22

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	6.00	46 200.00	
2	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	63.00	166 950.00	
3	Замена ВРУ	Компл	1.00	178 814.84	
4	Демонтаж оборудования	пог. м	75.00	11 250.00	
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	47.60	38 080.00	Кв. 75
6	Замена этажных щитов	Шт	28.00	349 669.68	
7	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	1 650.00	595 119.96	
8	Замена сети вн/подъездного освещения	м	420.00	105 578.54	
9	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	14.00	3 667.92	
10	Замена сети освещения в подвальном помещении	Дом	1.00	104 718.17	
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	17.00	13 600.00	Кв. 75
12	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 5 эт.
13	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны Кв. 84
Итого:				1 618 127.11	