

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.84 S = 8 488\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	444 421,95	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 304 286,52	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 956 949,40	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	347 337,12	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 224 983,64	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 224 983,64	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	523 724,83	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	133 434,48
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	44 817,72
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	66 207,96
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	68 245,08
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	347 337,12
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	303 538,08
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	181 308,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	893 298,12

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	23 427,48
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	130 378,80
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	101 858,40
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	245 478,72
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	17 315,88
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	138 527,40
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	25 464,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	74 356,68
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	19 353,12
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	5 092,92
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	484 845,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 716 642,26
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 164 627,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		399 560,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		721 670,00
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		697 362,82
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		66 200,98
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		721 670,00

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	697 362,82
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 200,98
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 157,97
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 072 606,91
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 954 653,89
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	614 554,69
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 072 606,91
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 954 653,89
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	614 554,69
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	21 456,64
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 067 457,07
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 124 901,06
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	89 894,90
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 067 457,07
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 124 901,06
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 894,90
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8 226,34
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 421 531,77
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 778 940,29
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	329 558,33
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 421 531,77

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 778 940,29
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	329 558,33
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	13 230,31
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	606 731,37
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	782 082,03
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	64 418,71
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	606 731,37
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	782 082,03
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64 418,71
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41 488,62

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Обшивка тамбура!	Под	6	88 472	подъезд № 2,3,5,7,8,9
2	Установка двери!	Шт	1	8 326	подъезд № 7 (тамбур)
3	Установка двери!	Шт	1	54 957	подъезд № 12
4	Ремонт подъезда	Под	1	198 151,82	под.3
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 № 646144 ГВС
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 № 646151 ГВС
7	Установка окна!	м2	0,83	8 381,34	1 шт п.1 эт.1
8	Установка двери!	Шт	7	384 320	подъезд № 5,6,7,8,9,10,11

<b>Итого:</b>		<b>749 608,16</b>	
---------------	--	-------------------	--