

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.13

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>52 399,00</b>		
1	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	1	8 269,00	01.01.2018-31.12.2018	п.1
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	16 500,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.70,77
3	Замена люка!	м2	2	27 630,00	01.05.2018-15.09.2018	выход на кровлю под.№1,3, 2 шт.
<b>ИТОГО:</b>				<b>52 399,00</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
-------	------------	----------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------

<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>5 251 173,00</b>		
1	Ремонт входной группы	м2	36	9 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
2	Ремонт козырька надподъездного!	м2	45	114 648,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
3	Утепление тамбура	м2	42,4	74 227,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2 (с обшивкой)
4	Замена окон	Шт	48	728 200,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
5	Устройство будок выхода на кровлю	м2	24	236 472,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
6	Ремонт поверхности цоколя	м2	224	56 000,00	с 01.05 по 01.09	покраска
7	Ремонт кровли!	м2	1 234,9	3 382 626,00	с 01.05 по 01.09	
8	Ремонт подъезда	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>30 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 281 173,00</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.