


Согласовано

Председатель Совета МКД


« 7 » августа 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения использования коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	---	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Фёдорова 65

Система отопления

1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года

Система горячего водоснабжения

4	Устранение утечек и	1) Переход на оплату за	ООО «УК ДЕЗ	40 000 руб.	1,5%	1год
---	---------------------	-------------------------	-------------	-------------	------	------

	ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ВЖР»				
5	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3года	

Система электроснабжения







6	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребляемой электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6 000	80 %	96 мес.	
---	---	---	------------------	-------	------	---------	--

Дверные и оконные конструкции

7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев	
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного пригвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев	
9	Установка металлических утепленных подвальных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев	

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

10	Уплотнение и утепление	Снижение утечек тепла через	ООО «УК ДЕЗ			2года	
----	------------------------	-----------------------------	-------------	--	--	-------	--

дверей чердачных помещений	проемы чердаков	ВЖР»			
Главный инженер	 _____	А.А. Недашковский			
Главный энергетик	 _____	Р.В. Фионин			
Начальник ПЭО	 _____	Ю.И. Андреева			
Начальник ОКРИБ	 _____	О.Ф. Чернышева			
Начальник ОИО	 _____	В.И. Булгер			
Начальник ОЭЖФ	 _____	В.С. Магярова			