

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.22 S = 8 632\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	682 400,21	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 555 220,62	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 202 003,26	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	353 217,36	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 469 895,33	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 469 895,33	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	767 725,50	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	67 328,88
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	81 830,40
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	546 140,34
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	45 576,48
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	132 585,96
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	163 660,80
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	322 142,52
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	19 680,72

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	44 540,64
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	5 179,20
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	247 562,88
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	47 648,04
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	16 573,20
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	17 609,04
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	103 582,80
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	111 869,40
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	766 512,72
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	353 217,36
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	20 716,56
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	141 908,40
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	299 354,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 697 524,27
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 277 390,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	434 560,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	725 079,60	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	702 255,38	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	66 665,43	

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	725 079,60
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	702 255,38
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 665,43
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 596,31
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 856 268,39
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 673 387,58
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	840 528,80
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 856 268,39
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 673 387,58
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	840 528,80
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	16 539,22
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	822 376,75
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	881 596,82
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	70 451,58
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	822 376,75
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	881 596,82
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	70 451,58
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 118,66
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 057 390,42
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 333 547,33
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	247 046,87

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 057 390,42
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 333 547,33
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	247 046,87
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	10 420,56
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	477 457,69
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	639 784,41
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	52 697,90
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	477 457,69
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	639 784,41
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 697,90
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	925 823,14

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт козырька надподъездного!	шт	5	30 917,55	под.1-5
2	Демонтаж оборудования	шт	1	2 239	Кв. 103
3	Ремонт козырька надподъездного!	м2	13,8	37 950	
4	Обшивка тамбура!	шт	1	39 688,1	подъезд № 4
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	8	4 400	кв. № 73

6	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	квартира № 123
<b>Итого:</b>				<b>132 694,65</b>	