

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76Б
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 03.06.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. в ООО "ЭЖФ №1" по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 74Б

Площадь помещений всего составляет – 3 949,1 кв.м. из них жилые помещения – 3 949,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 182,06 кв.м., общей площади, что составляет 80,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 767,04 кв.м., что составляет 19,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 3 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 4 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 5 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 6 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Пивторак Ульяну Афанасьевну (собственника кв. № 6), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,77%;
«воздержался» -0,69%;
Решение принято.*

- 2 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvrg.ru (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 92,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,85%;
«воздержался» -5,53%;
Решение принято.*

- 3 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 76,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,85%;
«воздержался» - 0,25%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2 к решению общего собрания, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 75,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,98%;
«воздержался» - 2,46%;
Решение принято.*

- 5 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 94,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,75%;
«воздержался» - 2,53%;
Решение принято.*

- 6 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 95,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,08%;
«воздержался» - 3,46%;
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,07%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным домом - 19 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 119 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 47
от 16.06.2017
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО