План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мунарева проезд, д.2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**818 792,11**		
1	Ремонт ограждающих конструкций	м2	3	3 771,47	01.01.2019-31.12.2019	кв. 127 Восстановление наружних ограждающих конструкций (оштукатуривание)
2	Герметизация стыка!	пог. м	59	29 559,00	01.01.2019-31.12.2019	между подъездами №3 и №4(дворовой и главный фасад)
3	Ремонт экрана балконного!	м2	1,7	2 131,17	01.01.2019-31.12.2019	кв. 43 балкон
4	Герметизация стыка!	пог. м	59	29 559,00	01.01.2019-31.12.2019	между подъездами №1и №2(дворовой и главный фасад)
5	Ремонт ограждающих конструкций	м2	3	3 771,47	01.01.2019-31.12.2019	кв. 43 Восстановление наружних ограждающих конструкций (оштукатуривание)
6	Ремонт кровли!	м2	282	705 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
7	Штукатурка фасада!	пог. м	1	45 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	**Сантехнические в т.ч.**			**35 000,00**		
1	Теплоизоляция	м	520	35 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ГВС
	ИТОГО:			**853 792,11**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**5 240 937,40**		
1	Ремонт кровли!	м2	600	1 500 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	подъезд 2,4 и машинное отделение

2	Утепление торца	м2	700	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Утепление торцевой стены подъезд 1,5
3	Установка двери!	Шт	1	40 937,40	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Входная метал. дверь п.2 (1,14*2,10)
4	Ремонт подъезда	Шт	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**50 000,00**		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	50 000,00	с 01.01 по 31.12	
		ИТОГО:		**5 290 937,40**		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						