

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.21 S = 16 235*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	767 452,55	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 565 272,48	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 900 952,60	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	664 319,88	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 407 705,94	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 407 705,94	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	925 019,09	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	255 207,96
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	372 097,08
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	85 718,64
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	130 526,16
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	664 319,88
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	249 363,48
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	44 807,52
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	1 708 529,28
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	346 771,08

	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	469 504,68
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	194 815,20
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	33 118,56
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	580 549,32
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	48 703,80
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	264 948,72
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	142 215,12
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	9 740,76
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	37 014,84
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	927 320,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		3 143 039,59
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 319 107,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		777 732,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		1 472 131,65
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		1 418 505,38
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		134 659,39
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 472 131,65
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 418 505,38

28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	134 659,39
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	2 754,24
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 928 641,32
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 562 345,10
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 434 428,16
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 928 641,32
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 562 345,10
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 434 428,16
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	31 839,65
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 584 625,22
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 681 566,95
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	134 380,08
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 584 625,22
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 681 566,95
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	134 380,08
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	13 566,42
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 346 041,35
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 823 478,59
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	523 064,72
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 346 041,35
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 823 478,59

28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	523 064,72
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	18 273,23
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	838 110,40
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 123 915,47
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	92 574,92
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	838 110,40
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 123 915,47
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	92 574,92
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	264 814,50

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	ШТ	4	8 947,28	
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40,7	27 045,15	Кв. 98
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25,2	16 745,4	Кв. 200
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	41,4	27 510,3	Кв. 268
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30	19 935	Кв. 265
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22	14 619	Кв. 164
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,4	5 581,8	Кв. 243
8	Герметизация стыка!	пог. м	10,7	5 510,5	Кв. 268
9	Ремонт козырька балконного!	м2	3,25	8 937,5	Кв. 91
10	Ремонт козырька балконного!	м2	3,25	8 937,5	Кв. 243

11	Замена задвижки!	Шт	18	28 565,62	Замена запорной арматуры по отоплению Ду50 - 18 шт.
12	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80 № 395953ТС
13	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80 № 395835ТС
14	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 000	ВКТ-7 № 132764
15	Замена задвижки!	Шт	9	13 596,83	Кран шаровый Ду 50 - 8 шт. Кран шаровый Ду 32 - 1 шт.ХГВС
16	Установка двери!	Шт	1	65 933	под.№13
17	Ремонт подъезда	Под	0,5	221 222,01	под.4
18	Ремонт подъезда	Под	0,5	228 133,77	под.15
19	Ремонт подъезда	Под	0,5	228 727,27	под.16
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	72,4	39 820	подъезд № 13
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	35,4	20 178	Кв. 228
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	35,4	20 178	Кв. 224
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	35,4	20 178	Кв. 220
24	Герметизация стыка!	пог. м	34,6	17 819	Кв. 216
25	Герметизация стыка!	пог. м	34,6	17 819	Кв. 213
26	Герметизация стыка!	м	27,2	14 142,91	кв. № 13
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	197,9	108 845	подъезд № 1
28	Ремонт козырька балконного!	м2	3,63	9 075	квартира № 76
Итого:				1 212 002,84	