

**Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома..**

Адрес объекта: ул.Губкина, д. 7

Этажность: 5

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м.: 3 851,40

с 01.09.2024

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома</b>					<b>140 114,54</b>	<b>3,03</b>
1.1.	<p>Осмотр территории вокруг здания и фундамента</p> <p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	838,40	0,02
1.2.	<p>Осмотр стен</p> <p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен</p>	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	3 342,87	0,07

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	3,8514	2	2 006,43	0,04
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	2 507,15	0,05
		<p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	3,8514	12	668,58	0,01
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	5 014,32	0,11

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	838,40	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	838,40	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	7 872,75	0,17
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	838,40	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	6 129,63	0,13
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	1000 кв.м. кровли	1,3298	2	12 400,19	0,27
		Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	100 кв.м. ремонта руемой поверхности кровли	1,3298	1	26 401,13	0,57
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	13,298	2	8 164,87	0,18
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	13,298	5	41 009,94	0,89

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,0229	12	10 277,23	0,22
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,0229	2	1 903,19	0,04
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,0229	12	9 062,66	0,20
<b>2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b>						<b>344 078,29</b>	<b>7,45</b>
<b>2.2 Содержание систем вентиляции</b>						<b>15 573,56</b>	<b>0,34</b>
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	<p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем.</p> <p>Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.</p> <p>Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов .</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	15 573,56	0,34
<b>2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>						<b>201 932,41</b>	<b>4,37</b>
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p>	100 квартир	1,2	2	59 802,59	1,29

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.  Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.  Очистка и промывка водонапорных баков.					
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков.  Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	1,0229	2	3 928,45	0,09
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	184,122	1	36 618,82	0,79
2.4.4	Прочистка канализационного лежачка.		100 м канализационного лежачка	5,320	1	43 226,28	0,94
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	3,8514	1	5 546,76	0,12
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	184,122	1	27 583,91	0,60
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	4 206,28	0,09
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	9,24	1	12 699,50	0,27
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	9,24	1	5 921,82	0,13
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	9,24	2	861,81	0,02
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,06	2	1 536,19	0,03
<b>2.5 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования</b>						<b>62 566,39</b>	<b>1,35</b>
2.5.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,24	2	1 521,29	0,03
2.5.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 408,60	0,03
2.5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	18,75	1	40 224,48	0,87
2.5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	18,75	1	8 803,76	0,19
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 220,12	0,07
2.5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	2,4	1	1 963,05	0,04
2.5.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	3,8514	12	5 425,09	0,12

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
<b>2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды</b>					<b>33 222,16</b>	<b>0,72</b>	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	1 046,41	0,023	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	2	12	927,86	0,020	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	2	12	5 545,98	0,12	
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	2	2	2 342,52	0,05	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	12	2 092,83	0,05	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	6	3 767,08	0,08	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	2	12	1 046,41	0,023	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	2	2	14 055,11	0,30	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 397,96	0,05	
<b>2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии</b>					<b>25 920,36</b>	<b>0,57</b>	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	1	12	2 641,67	0,06	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	1	12	2 342,37	0,05	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	2 100,14	0,05	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	1 182,74	0,03	
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	1	88,06	0,002	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	951,01	0,02	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	14 192,89	0,31	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 421,48	0,05	
<b>2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии</b>					<b>4 863,41</b>	<b>0,10</b>	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 178,92	0,03	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 145,48	0,02	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 539,01	0,05	
<b>3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.</b>					<b>597 288,37</b>	<b>12,90</b>	
<b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>					<b>315 156,64</b>	<b>6,82</b>	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода), очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) - ежедневно	100 м2 убираемой площади	6,441	299	219 979,02	4,76
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	6,441	2	3 153,04	0,07
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	6,441	24	48 646,74	1,05
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,144	24	1 826,06	0,04
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,27	24	2 749,18	0,06
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	0,242	1	76,16	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	598,63	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,5544	1	295,09	0,01
Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	6,441	1	2 277,09	0,05		

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,0288	24	459,19	0,010	
	Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	2,4	1	503,51	0,01	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	7,2	1	5 496,67	0,119
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	7,2	1	5 622,54	0,122
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	7,2	1	7 412,80	0,160
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора	100 кг строит. мусора	0,25	2	2 500,77	0,05	
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,0229	12	7 167,24	0,16	
3.1.4	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,3298	4	3 105,87	0,07	
3.1.5	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,0229		3 287,04	0,07	
<b>3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)</b>					<b>272 480,32</b>	<b>5,88</b>	
<b>в холодный период года:</b>							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	2	145	6 515,25	0,14	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки	10 000 кв.м. территории	0,08329	72,5	26 375,34	0,57	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,08329	145	45 976,55	0,99	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,08329	48	83 944,99	1,82	
3.2.5	Посылка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	8,629	48	20 937,17	0,45	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,3	145	11 238,82	0,24	
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки	100 кв.м	0,012	145	2 443,23	0,05	
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	145	8 093,17	0,18	
<b>теплый период года:</b>							
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,8329	154	39 923,42	0,86	
3.2.11	Очистка от мусора урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	154	4 297,76	0,09	
3.2.12	Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки	на 100 кв.м.	0,012	154	1 050,92	0,02	
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,3	154	2 757,06	0,06	
3.2.14	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0272	51	4 166,10	0,09	
3.2.15	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	27,2	2	13 805,71	0,30	
3.2.16	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,0272	2	954,83	0,02	
<b>3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b>					<b>3 001,47</b>	<b>0,06</b>	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	2 372,85	0,05	
3.3.2	Окраска урны	1урна	3	0,5	628,62	0,01	
<b>3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b>					<b>6 649,94</b>	<b>0,14</b>	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	3,8514	12	6 649,94	0,14	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
<b>4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)</b>					<b>91 458,25</b>	<b>1,98</b>
4.1	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,0801	6	1 272,78	0,028
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	27,0025	6	2 317,17	0,05
4.3	Утилизация	1 куб.м	108,01	6	25 922,40	0,56
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	108,01	6	61 945,90	1,34
<b>5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					<b>69 452,94</b>	<b>1,50</b>
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	3,8514	12	69 452,94	1,50
<b>6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>					<b>148 355,56</b>	<b>3,21</b>
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	3,8514	12	148 355,56	3,21
<b>ИТОГО:</b>					<b>30,07</b>	
7.	<b>Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)</b>	1 кв.м общей площади помещений	3 851,40		188 564,54	<b>4,08</b>
<b>ВСЕГО:</b>					<b>1 579 312,49</b>	<b>34,15</b>

\* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор \_\_\_\_\_ /Русин А.А./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /