

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 997*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.04.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 697 975,93	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 040 497,04	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	220 963,84	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	154 313,40	
Получено денежных средств	руб.	2 160 217,24	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	537 758,69	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.04.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	103 644,32
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,98	718 312,48
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,63	117 319,60
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,16	11 516,00
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,48	34 548,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	220 963,84
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,23	16 554,32
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,09	222 403,36
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	22 312,32
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 598,8
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	15 834,56

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	287 900,80
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,05	219 524,40
Содержание мусоропроводов	кв. м	0,02	1 439,52
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,81	58 299,92
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,80	204 530,56
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	5 758,00

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	49 545,96
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	23 477,66
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	81 289,78

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)		

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 859 422,83
- Водоотведение	руб.		686 331,99
- Отопление	руб.		1 186 821,99
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		739 165,54
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		241 526,98
- Холодное водоснабжение	руб.		395 467,92
- Электроснабжение	руб.		610 108,41
Получено денежных средств	руб.		3 090 165,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		769 257,47
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		610 108,41
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		686 331,99
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 186 821,99
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		739 165,54
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	241 526,98
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	395 467,92

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление урн	Шт	10	41 500	
2	Установка двери!	Шт	3	147 378	п. 1,3,4
3	Ремонт контейнерной площадки	Шт	1	191 000	
4	Ремонт контейнерной площадки	Шт	8	15 760	Блоки фундаментные Ф-2
5	Ограждение	пог. м	80	188 220	
6	Устройство тротуара	м2	48	252 000	
7	Асфальтирование	м2	181	238 920	
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	СПТ-941
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ЭМИР-ПРАМЕР-40 №40121008
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ЭМИР-ПРАМЕР-40 №40130908
11	Схема благоустройства	усл.	1	7 000	
12	Установка двери!	Шт	3	161 356	подъезд № 2,5,6
Итого:				1 253 434	