

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 13.08.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 18.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 12.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б

Площадь помещений всего составляет – 3 228,1 кв.м. из них жилые помещения – 2 703,6 кв.м.; нежилые помещения – 524,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 525,11 кв.м., общей площади, что составляет 78,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 702,99 кв.м., что составляет 21,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Обязать ООО "Студия рекламы Элемент" демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома. Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Воробьеву Елену Александровну (собственника кв. № 85), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 2 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 82,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 7,68%;*

*«воздержался» -9,63%;*

*Решение принято.*

- 3 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 16,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 59,26%;  
«воздержался» - 24,71%;  
Решение не принято.*

- 4 Обязать Общество с ограниченной ответственностью "Студия рекламы Элемент" демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома. Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г., заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома, с даты демонтажа рекламно-информационных щитов.

*Голосовали: «за» - 39,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 48,91%;  
«воздержался» - 11,22%;  
Решение не принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 121 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 54  
от 05.09.2017  
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО