

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Просвещения ул,
д.15

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			834 131,31		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	47 291,31	17.09.2018-15.10.2018	п.6
2	Ремонт ж/б плиты площадки крыльца	м2	10	14 000,00	15.05.2018-15.09.2018	под.№1
3	Отсыпка подвала	м3	1 039,5	772 840,00	15.01.2018-15.07.2018	
2	Электротехнические в т.ч.			489 000,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	15	192 000,00	01.08.2018-31.08.2018	подъезды № 2, 3, 5
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	246 510,00	01.08.2018-31.08.2018	подъезды № 2, 3, 5
3	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	3	50 490,00	01.08.2018-31.08.2018	подъезды № 2, 3, 5
	ИТОГО:			1 323 131,31		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			650 000,00		
			1	350 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
1	Ремонт МОП!	Под				
2	Ремонт крыльца!	м2	54	300 000,00	с 01.05 по 01.09	с 1 по 6 подъезды
2	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			710 000,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						