Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/3 S = 8 794 *

Nº п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя		Информация
			Дата заполнения/ внесения		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	изменений		31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отч	етного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отче	тного периода	31.12.2019
	я информация о выполняемых работах ества в многоквартирном доме	(оказь	ваемых услугах)	по содержанию	и текущему ремонту общего
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые плат потребителей (н периода)		0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность (на начало пери	ода)	210 885,35
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за ус по содержанию ремонту		3 754 686,24
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		3 394 835,76
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за ус управления	слуги	359 850,48
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денеж	кных средств	3 664 573,77
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений		3 664 573,77
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		300 997,82
период	иненные работы (оказанные услуги) по с де (заполняется по каждому виду работ ржение №1)				
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Солержание систем вентипяции	I			

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	17 939,76
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	252 211,92
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	105 528,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	48 542,88
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	16 884,48
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	144 573,36
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	45 377,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	5 276,40

	Организация мест для накопления и				
	накопление отработанных				
	ртутьсодержащих ламп и их передача	1			
	в специализированную организацию				
	на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	20 050,32
	Уборка придомовой территории	1			
	ручным способом (в холодный и				000 400 00
	теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	328 192,08
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	83 367,12
	Содержание элементов и объектов	1			
	благоустройства, расположенных на придомовой территории и				
	предназначенных для обслуживания				
	и эксплуатации МКД	КВ. М	Постоянно	0,44	46 432,32
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	166 734,24
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)		Постоянно	6,53	689 097,84
	Содержание электрооборудования	KB. W	110010711110	0,00	000 007,04
	(включая телекоммуникационное				
	оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	68 593,20
	Осуществление деятельности по				
	управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	359 850,48
	Содержание конструктивных				
	элементов жилых зданий (за				
	исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	304 975,92
	Содержание помещений, входящих в				
	состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	780 907,20
	Осуществление	1			
	аварийно-диспетчерского		16	4.00	405.075.04
	обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	135 075,84
	Механизированная уборка	1			
	придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	113 970,24
	Содержание коллективных	KB. W	Постоянно	1,00	110 970,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	1			
	холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	21 105,60
	рмация о наличии претензий по качеств	V ВЫПС	лненных работ (·
			Количество пост		
12.	Количество поступивших претензий	ед.	претензий		0
	Количество удовлетворенных		Количество удов	злетворенных	
13.	претензий	ед.	претензий		0
			Количество прет		
	Количество претензий, в	1	VESSESTSSSSSSSS		
	· ·	1	удовлетворении	которых	
14.	удовлетворении которых отказано	ед.	отказано		0
	удовлетворении которых отказано		отказано Сумма произве <i>д</i>		
15.	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб.	отказано Сумма произвед перерасчета		0,00
15.	удовлетворении которых отказано	руб.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам	денного	
15. Общая	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета я информация по предоставленным ком	руб.	отказано Сумма произвед перерасчета выным услугам Авансовые плат	тежи	
15. Общая	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета я информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на	руб. имунал	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (н	тежи	0,00
15. Общая	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета в информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб. имунал	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (н периода)	денного Гежи на начало	
15. Общая 16.	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на	руб. імунал руб.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (н периода) Задолженность	ценного Гежи на начало потребителей	0,00
15. Общая 16.	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета в информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб. имунал	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (нериода) Задолженность (на начало пери	денного гежи на начало потребителей года)	0,00
15. Общая 16.	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода)	руб. імунал руб.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (н периода) Задолженность (на начало пери Авансовые плат	денного Тежи на начало потребителей нода)	0,00
15. Общая 16.	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета в информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на	руб. мунал руб. руб.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (на начало пери Авансовые плат потребителей (на потребителей (на потребителей (на начало пери на начало пери на начало пери на начало потребителей (на начало пери на начало потребителей (на начало потребителей (на начало потребителей (на начало пери на начало потребителей (на начало пери на начало	денного Тежи на начало потребителей нода)	0,00
15. Общая 16.	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета в информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб. мунал руб. руб.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (н периода) Задолженность (на начало пери Авансовые плат потребителей (н периода)	тежи на начало потребителей нода) тежи на конец	0,00 0,00 1 724 492,65
15. Общая 16. 17.	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета в информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на	руб. мунал руб. руб.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (на начало пери Авансовые плат потребителей (на потребителей (на потребителей (на начало пери на начало пери на начало пери на начало потребителей (на начало пери на начало потребителей (на начало потребителей (на начало потребителей (на начало пери на начало потребителей (на начало пери на начало	тежи на начало потребителей нода) тежи на конец	0,00 0,00 1 724 492,65
15. Общая 16. 17.	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. мунал руб. руб. руб.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (н периода) Задолженность (на начало пери Авансовые плат потребителей (н периода) Задолженность (на конец период (н	денного тежи на начало потребителей нода) тежи на конец потребителей да)	0,00 0,00 1 724 492,65 0,00 1 211 651,92
15. Общая 16. 17. 18. 19. Инфор	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) омация о предоставленных коммунальн	руб. мунал руб. руб. руб.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (н периода) Задолженность (на начало пери Авансовые плат потребителей (н периода) Задолженность (на конец периодугах (заполняется	денного тежи потребителей пода) тежи потребителей потребителей да) ся по каждой ком	0,00 0,00 1 724 492,65 0,00 1 211 651,92
15. Общая 16. 17. 18. 19. Инфор	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета в информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) омация о предоставленных коммунальном услуги	руб. мунал руб. руб. руб.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (на периода) Задолженность (на начало пери Авансовые плат потребителей (на периода) Задолженность (на конец периодитах (заполняется вид коммунальность суммунальность су	денного Тежи на начало потребителей нода) Тежи на конец потребителей да) ся по каждой ком	0,00 0,00 1 724 492,65 0,00 1 211 651,92 мунальной услуге) <**>
15. Общая 16. 17. 18. 19. Инфор	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) омация о предоставленных коммунальн	руб. руб. руб. руб. руб. ых усл -	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (н периода) Задолженность (на начало пери Авансовые плат потребителей (н периода) Задолженность (на конец периодугах (заполняется	денного Тежи на начало потребителей нода) Тежи на конец потребителей да) ся по каждой ком	0,00 1 724 492,65 0,00 1 211 651,92 мунальной услуге) <**> Электроснабжение
15. Общая 16. 17. 18. 19. Инфор	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета в информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) омация о предоставленных коммунальном услуги	руб. пунал руб. руб. руб. руб.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (на периода) Задолженность (на начало пери Авансовые плат потребителей (на периода) Задолженность (на конец периодитах (заполняется вид коммунальность суммунальность су	денного Тежи на начало потребителей нода) Тежи на конец потребителей да) ся по каждой ком	0,00 1 724 492,65 0,00 1 211 651,92 мунальной услуге) <**> Электроснабжение
15. Общая 16. 17. 18. 19. Инфор	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета в информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) омация о предоставленных коммунальном услуги	руб. пунал руб. руб. руб. руб. ых усл - нат.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (на периода) Задолженность (на начало пери Авансовые плат потребителей (на периода) Задолженность (на конец периодитах (заполняется вид коммунальность суммунальность су	денного тежи на начало потребителей нода) тежи на конец потребителей да) ся по каждой ком ной услуги ения	0,00 1 724 492,65 0,00 1 211 651,92 мунальной услуге) <**> Электроснабжение
15. Общая 16. 17. 18. 19. Инфор 20.1 21.1	удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета информация по предоставленным ком Авансовые платежи потребителей (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) омация о предоставленных коммунальн Вид коммунальной услуги Единица измерения	руб. пунал руб. руб. руб. руб. ых усл - нат.	отказано Сумма произвед перерасчета вным услугам Авансовые плат потребителей (на периода) Задолженность (на начало пери Авансовые плат потребителей (на периода) Задолженность (на конец периодугах (заполняется Вид коммунальн Единица измере	денного Тежи на начало потребителей нода) Тежи на конец потребителей да) тея по каждой ком ной услуги тения	0,00 1 724 492,65 0,00 1 211 651,92 мунальной услуге) <**> Электроснабжение кВт*ч

25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	79 159,30
-	Начислено поставщиком	' '	Начислено поставщиком	
	(поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	
26.1	pecypca	руб.	pecypca	874 078,85
			Оплачено поставщику	
	Оплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
27.1	коммунального ресурса	руб.	pecypca	833 866,06
	Задолженность перед поставщиком	1.7	Задолженность перед	
	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	
28.1	pecypca	руб.	коммунального ресурса	79 159,30
			Размер пени и штрафов,	
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
29.1	коммунального ресурса	руб.	ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
		нат.		
		показ		
22.2	Общий объем потребления	١.	Общий объем потребления	1 314,41
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 352 722,09
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 193 120,74
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	689 530,07
20.2	Начислено поставщиком	Pyo.	Начислено поставщиком	009 330,07
	(поставщиками) коммунального		пачислено поставщиком (поставщиками) коммунального	
26.2	ресурса	руб.	Поставщиками) коммунального ресурса	2 352 722,09
20.2		pyo.	Оплачено поставщику	2 332 722,03
	Оплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
27.2	коммунального ресурса	руб.	поставщикам <i>)</i> коммунального ресурса	2 193 120,74
21.2	Задолженность перед поставщиком	рус.	Задолженность перед	2 193 120,74
	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	
28.2	поставщиками) коммунального ресурса	руб.	коммунального ресурса	689 530,07
20.2		pyo.	Размер пени и штрафов,	000 000,07
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
29.2	коммунального ресурса	руб.	ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
21.5	сдиница измерения Г		сдиница измерения	Kyo. W
		нат.		
22.3	Общий объем потребления	ПОКаз	Общий объем потребления	19 939,42
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	992 638,78
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		· ·	
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 035 027,55
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	82 712,79
	Начислено поставщиком		Начислено поставщиком	
26.2	(поставщиками) коммунального	20,6	(поставщиками) коммунального	002 620 70
26.3	ресурса	руб.	pecypca	992 638,78
			Оплачено поставщику	
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам)	nue	(поставщикам) коммунального	1 025 027 55
27.3	коммунального ресурса	руб.	pecypca	1 035 027,55
	Задолженность перед поставщиком		Задолженность перед	
28.3	(поставщиками) коммунального	nue	поставщиком (поставщиками)	92 742 70
۷٥.٥	ресурса	руб.	коммунального ресурса	82 712,79
	Pagmon Hould to the page 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19		Размер пени и штрафов,	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)		уплаченные поставщику	
29.3	поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	(поставщикам) коммунального ресурса	0,00
				Горячее водоснабжение
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
		нат.		
			I .	I .
22.4	Общий облом потробления	показ	Offinia of or potroffshing	7 707 00
22.4	Общий объем потребления		Общий объем потребления	7 707,89
	Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями	локаз руб. руб.	Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями	7 707,89 1 332 776,85 1 630 984,90

25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	302 148,80
	Начислено поставщиком	' '	Начислено поставщиком	
	(поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	
26.4	pecypca	руб.	pecypca	1 332 776,85
			Оплачено поставщику	
	Оплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
27.4	коммунального ресурса	руб.	pecypca	1 630 984,90
	Задолженность перед поставщиком		Задолженность перед	
	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	
28.4	pecypca	руб.	коммунального ресурса	302 148,80
			Размер пени и штрафов,	
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
29.4	коммунального ресурса	руб.	ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
		нат.		
		показ		
22.5	Общий объем потребления		Общий объем потребления	12 231,53
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	561 311,10
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	705 380,72
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	58 100,96
	Начислено поставщиком	P)	Начислено поставщиком	33 133,63
	(поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	
26.5	ресурса	руб.	ресурса	561 311,10
	 	177-1	Оплачено поставщику	551511,15
	Оплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
27.5	коммунального ресурса	руб.	pecypca	705 380,72
	Задолженность перед поставщиком	' '	Задолженность перед	
	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	
28.5	pecypca	руб.	коммунального ресурса	58 100,96
		1.7	Размер пени и штрафов,	
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
29.5	коммунального ресурса	руб.	pecypca	0,00
Инфор	омация о наличии претензий по качеств	у пред	оставленных коммунальных услу	/r
			Количество поступивших	
30.	Количество поступивших претензий	ед.	претензий	0
	Количество удовлетворенных		Количество удовлетворенных	
31.	претензий	ед.	претензий	l ol
			Количество претензий, в	
	Количество претензий, в		удовлетворении которых	
32.	удовлетворении которых отказано	-	отказано	0
			Сумма произведенного	
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	перерасчета	0,00
Инфор	омация о ведении претензионно-исково	й рабо	ты в отношении потребителей-до	олжников
	Направлено претензий	Γ΄	Направлено претензий	
34.	потребителям-должникам	ед.	потребителям-должникам	0
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>	Направлено исковых	
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	заявлений	2
	Получено денежных средств по		Получено денежных средств по	_
	результатам претензионно-исковой		результатам	
36.	работы	руб.	претензионно-исковой работы	87 443,71
	лизар жилгіх и нежицгіх поменнений по состодни			,

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена сборки!	Шт	108	145 725,38	CO
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31	93 000	Кв. 79
3	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	15	24 056,96	12 шт 200/5; 3 шт 100/5

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

		⁄1того:		349 215,06	
13	Установка окна!	м2	2,46	23 443,8	Подъезд № 1, -2 шт.
12	Замена сборки!	Шт	32	32 015,12	Система ХГВС
11	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 69
10	Ремонт фасада	м2	11,83	4 477	Кв. 75
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	
8	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 № 423607ГВС
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 № 429752ГВС
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-2-50 № 032919ТС
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-2-50 № 032930ТС
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 000	КТСП-Н № 1273ГВС