

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/3 S = 8 794*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	210 885,35	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 754 686,24	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 394 835,76	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	359 850,48	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 664 573,77	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 664 573,77	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	300 997,82	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	17 939,76
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	252 211,92
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	105 528,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	48 542,88
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	16 884,48
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	144 573,36
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	45 377,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	5 276,40

	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	20 050,32
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	328 192,08
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	83 367,12
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	46 432,32
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	166 734,24
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	689 097,84
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	68 593,20
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	359 850,48
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	304 975,92
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	780 907,20
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	135 075,84
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	113 970,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	21 105,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 724 492,65
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 211 651,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		506 095,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		874 078,85
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		833 866,06

25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	79 159,30
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	874 078,85
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	833 866,06
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	79 159,30
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 314,41
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 352 722,09
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 193 120,74
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	689 530,07
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 352 722,09
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 193 120,74
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	689 530,07
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	19 939,42
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	992 638,78
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 035 027,55
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	82 712,79
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	992 638,78
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 035 027,55
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	82 712,79
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7 707,89
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 332 776,85
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 630 984,90

25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	302 148,80
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 332 776,85
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 630 984,90
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	302 148,80
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12 231,53
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	561 311,10
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	705 380,72
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	58 100,96
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	561 311,10
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	705 380,72
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 100,96
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	87 443,71

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена сборки!	Шт	108	145 725,38	СО
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31	93 000	Кв. 79
3	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	15	24 056,96	12 шт. - 200/5; 3 шт. - 100/5

4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 000	КТСП-Н № 1273ГВС
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-2-50 № 032930ТС
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-2-50 № 032919ТС
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 № 429752ГВС
8	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 № 423607ГВС
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	
10	Ремонт фасада	м2	11,83	4 477	Кв. 75
11	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 69
12	Замена сборки!	Шт	32	32 015,12	Система ХГВС
13	Установка окна!	м2	2,46	23 443,8	Подъезд № 1, -2 шт.
Итого:				349 215,06	