

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.20

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			109 092,78		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	5 660,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 13
2	Герметизация стыка!	пог. м	18	9 018,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 42
3	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 13
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	5 660,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 42
5	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 28
6	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 15
7	Ремонт козырька балконного!	м2	21,5	22 629,78	01.01.2019-31.12.2019	
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	72,5	39 875,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 16,34,122
2	Электротехнические в т.ч.			9 410,00		
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	2	9 410,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				118 502,78		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 974 572,19		
1	Ремонт плиты парапетной!	Шт	77	280 654,99	с 01.05 по 01.09	
2	Утепление чердака	м3	169,93	2 202 190,80	с 01.05 по 01.09	Дополнительное утепление чердачного помещения керамзитом
3	Ремонт проезжей части придомовой территории	Шт	20	40 000,00	с 01.05 по 01.09	Ямочный ремонт (со стороны торцевой стены п №8)
4	Ремонт подъезда	м2		350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	

5	Утепление шахты вентиляционной!	м2	120	101 726,40	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	Замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	40	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				3 034 572,19		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						