

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 856,8*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132 913,08	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 581 234,52	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 503 997,80	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	55 504,12	
Получено денежных средств	руб.	1 490 458,01	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 689,59	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,71	79 141,56
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	185 126,40
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	24 992,04
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,54	163 836,84
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,11	5 091,00
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,42	158 283,12
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,23	380 897,52
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	14 347,32
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	4 165,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	142 084,56
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,37	202 250,64
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	6 016,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	66 645,48
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,17	54 149,52

Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,70	32 397,12	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	21 443,47
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	9 877,61
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	24 183,04
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 706,59	
Начислено за дополнительные услуги	руб.		30 204,84	
Получено денежных средств	руб.		28 616,62	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		4 294,81	
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	30 204,84	
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		356 127,84	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 974 289,50	
- Водоотведение	руб.		597 472,03	
- Отопление	руб.		1 709 573,31	
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.		634 856,44	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		229 178,36	

- Холодное водоснабжение	руб.	356 398,39
- Электроснабжение	руб.	446 810,97
Получено денежных средств	руб.	3 765 314,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	565 102,60

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги - **Электроснабжение**

Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07

Единица измерения - кВт*ч
Начислено потребителям - руб. 446 810,97

Вид коммунальной услуги - **Водоотведение**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		597 472,03

Вид коммунальной услуги - **Отопление**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 709 573,31

Вид коммунальной услуги - **Горячая вода компонент на тепловую энергию**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		634 856,44

Вид коммунальной услуги - **Горячая вода компонент на холодную воду**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		229 178,36

Вид коммунальной услуги - **Холодное водоснабжение**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		356 398,39

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Приложение №1 Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
15 424,40	185 126,40	662 378,68	-461 827,88

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Скамья	шт	3	35 400,00	
2	Урна	шт	6	31 800,00	
3	Замена системы водоотведения!	м	198	259 490,48	подвал
4	Задвижка	шт	2	6 926,40	Ду100 СО вводные
5	Задвижка	шт	4	13 852,80	Ду100 СО крыловые
6	Задвижка	шт	4	11 836,44	Ду80 СО крыловые

7	Задвижка	ШТ	2	5 918,22	Ду80 СО вводные
8	Монтаж контура заземления в помещении электрощитовой	Дом	1	15 496,00	
9	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	ШТ	2	18 828,00	
10	Замена задвижки!	ШТ	12	22 800,00	СО Д-100,80
14	Проектная документация		1	40 000,00	Устройство водоотводного лотка
15	Прокладка новой кабельной линии	ШТ	4	3 505,20	для подключения приборов учёта с АПК
16	Задвижка	ШТ	2	3 936,38	Ду50 ХВС крыловые
17	Задвижка	ШТ	4	7 872,76	Ду50 ГВС крыловые
18	Замена задвижки!	ШТ	4	3 144,00	ГВС Ду50
19	Замена задвижки!	ШТ	2	1 572,00	ХВС Ду50
20	Ремонт шиферной кровли	м2	54	81 000,00	Кв. 40
21	Ремонт шиферной кровли	м2	66	99 000,00	Кв. 79
Итого:				662 378,68	