

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.28

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			470 332,84		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	380 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1
2	Герметизация стыка!	пог. м	65	32 565,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.95
3	Герметизация стыка!	пог. м	11,5	5 761,50	01.01.2019-31.12.2019	кв.87
4	Установка окна!	м2	6	30 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	8 800,00	01.01.2019-31.12.2019	
6	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	1	13 206,34	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			7 000,00		
1	Теплоизоляция	м	90	7 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
	ИТОГО:			477 332,84		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			807 279,86		
1	Ремонт поверхности бетонных площадок перед входными группами	Шт	3	157 279,86	с 01.05 по 01.09	под 1,2,3
2	Ремонт МОП!	Под	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	остав и объем определяют собственники
2	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			837 279,86		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.