ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/2
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 06.11.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Якушев Николай Анатольевич (собственник кв. № 3) на основании свидетельства о государственной регистрации права №364545 от 16.01.2002
Дата начала голосования - 05.10.2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 05.11.2018 г.
Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Площадь помещений всего составляет – 4 414,5 кв.м. из них
жилые помещения – 4 159,7 кв.м.; нежилые помещения – 254,8 кв.м.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 3 104,3 кв.м., общей площади, что составляет 70,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 310,2 кв.м., что составляет 29,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 О выборе Совета многоквартирного дома.
3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
8 Об использование средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Якушева Николая Анатольевича (собственника кв.№ 3), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3- х собственников:
- Якушев Николай Анатольевич (собственник кв. № 3);
- Подобутов Сергей Викторович (собственник кв. № 15);
- Кононова Татьяна Федоровна (собственник кв. № 52).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Якушева Николая Анатольевича (собственника кв.№ 3).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 70,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 29,68%;
Решение принято.

5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 68,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,81%;
«не участвовали» - 29,68%;
Решение принято.

7 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО "УК ДЕЗ ВЖР" услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 68,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,81%;
«не участвовали» - 29,68%;
Решение принято.

8 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

Голосовали: «за» - 97,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,57%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

Приложение:
1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 21 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 73 реш.

Счетная комиссия:

Якушев Николай Анатольевич (собственник кв. № 3) _____

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность №54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна _____