

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 6 503,5 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 313 982,98 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 343 605,17 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 865 181,96 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 277 309,24 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 201 113,41 | |
| Получено денежных средств | руб. | 3 312 953,42 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 344 634,73 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 2 601,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 1,58 | 82 204,24 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 10 405,60 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 1,54 | 80 123,12 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,29 | 15 088,12 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 69 197,24 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 8,40 | 437 035,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,84 | 43 703,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 8 844,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,79 | 197 186,12 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 2,56 | 133 191,68 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 183 658,84 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,61 | 239 849,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 2,42 | 125 907,76 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 7,32 | 380 844,96 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 23 932,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,54 | 28 095,12 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|---------------------------------------|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,10 | 2 601,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 1,48 | 38 500,72 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 5 202,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 2,09 | 54 369,26 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,29 | 7 544,06 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 35 379,04 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 8,57 | 222 939,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,85 | 22 111,90 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 4 422,38 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,86 | 100 414,04 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 3,77 | 98 072,78 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 93 650,40 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,70 | 122 265,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 2,47 | 64 254,58 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 7,47 | 194 324,58 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 12 226,58 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,09 | 2 341,26 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|
| | | 01.01.2023 | | | | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 216,26 | | | | 50 335,92 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | | | | 31 348,80 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | | | | 13 001,04 |
| Электрическая энергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | | | | 106 427,65 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 3 578,44 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 61 164,84 |
| Получено денежных средств | руб. | 58 642,87 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 6 100,41 |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Содержание уличного освещения | кв. м | 0,48 | 37 460,04 |
| Формирование фонда на капитальный ремонт | | 16,60 | 23 704,80 |

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 835,07 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 8 921,43 |
| Получено денежных средств | руб. | 8 837,20 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 919,30 |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|--|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартала | 50,00 | 8 921,43 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 359 677,55 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 1 104 538,23 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 241 698,36 |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 136 791,38 |
| - Электроснабжение | руб. | | 726 048,49 |
| Получено денежных средств | руб. | | 1 326 250,65 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 137 965,13 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,43 | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,45 | |
| ночная зона | руб. | 1,19 | |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 726 048,49 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 59,86 | |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 241 698,36 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |

| | | | | | |
|---|------|--|--|--|------------|
| Тариф | руб. | 55,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 136 791,38 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1 | Ограждение | пог. м | 59.52 | 103 324.96 | |
| Итого: | | | | 103 324.96 | |