

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.29/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 2 219*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 550,29	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	959 275,18	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		816 333,31	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	91 063,67	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	51 878,07	
Получено денежных средств	руб.	961 297,29	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 528,18	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	0,79	19 282,23
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	159 383,62
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	6 678,91
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 220,45
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	4 149,31
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	75 908,58
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	4 637,49
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	70 538,82
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	33 438,79
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	38 564,46
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	4 881,58
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	10 739,52

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	58 334,87
Содержание подвалов	кв. м	0,16	3 905,22
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	31 242,09
Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	26 360,51
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	15 865,19
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	83 230,95
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	180 618,46
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	7 144,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	377,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	8 631,52
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	2 485,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	110,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	355,02
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	2 951,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	1 486,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	17 018,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	488,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	976,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	14 999,76
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 020,69
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	7 832,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	8 454,01
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	443,78

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	3 639,00
--	-------	------	----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	17 076,54
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	10 517,58
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 871,41
Электрoэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	21 412,54

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 064,68
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	51 933,84
Получено денежных средств	руб.	52 043,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 955,21

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	1,03	27 425,52
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,65	17 308,32

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	7 200,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		165 136,69
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 693 330,13
- Водоотведение	руб.		237 077,95
- Отопление	руб.		805 582,43
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		222 673,85
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		80 460,60
- Холодное водоснабжение	руб.		148 428,72
- Электроснабжение	руб.		199 106,58
Получено денежных средств	руб.		1 696 899,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		161 567,23
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	199 106,58	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	237 077,95	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	805 582,43	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	222 673,85	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	80 460,60	

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		148 428,72

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление продухов (решетки)	м2	0,8	12 000	
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187125
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	2 500	ПРЭМ-20 №451393
4	Демонтаж конструкции	усл.	1	30 000	демонтаж металлической конструкции крепления баннера
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,7	4 489	Кв. 31
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,6	11 122	Кв. 24
7	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 33
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,8	12 596	Кв. 26
9	Демонтаж оборудования	пог. м	77	30 800	
10	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				126 935,9	