

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Энергетиков, д. 37**  
**в форме заочного голосования**

г. Сургут

от 12.02.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -  
Администрация города Сургута в лице Кочеткова В.В.

Дата начала голосования - 05.02.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 11.02.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 5391 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 161,  
собрано бланков решений - 101.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3714,4 кв.м., что составляет  
68,90 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1676,6 кв.м., что составляет 31,09 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Принятие решения о составе счетной комиссии для определения кворума, подсчета голосов, подведения итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, оформления документов и подписания протокола общего собрания собственников.
- 2 Принятие решения о смене управляющей организации ООО "УК Вордгин" на право осуществления функции по управлению многоквартирным домом на ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".
- 3 Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК Вордгрин" с 01.03.2013 г.
- 4 Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ
- 5 Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с 01.03.2013 года сроком на один год (до 01.03.2014) управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 6 Принятие решения об утверждении перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома по улице Энергетиков, дом № 37 и установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Определение места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.
- 8 Определение помещений многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, предназначенных для размещения инициатором собрания сообщений о проведении общих собраний в многоквартирном доме в соответствии с требованиями статьи 45, часть 2 Жилищного кодекса РФ; решений и итогов голосования общего собрания собственников.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

- 1 Утвердить состав счетной комиссии для определения кворума, подсчета голосов, подведения итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, оформления документов и подписания протокола общего собрания собственников:

- представитель департамента городского хозяйства;

- представитель собственников МКД: Самойлова Светлана Николаевна (собственник кв. № 100).

*Голосовали: «за» - 98,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 1,65%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

- 2 Принять решение о смене управляющей организации ООО "УК Вордгин" на право осуществления функции по управлению многоквартирным домом на ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "УК Вордгрин" с 01.03.2013 г.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

4 Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

5 Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

6 Утвердить Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 37 по улице Энергетиков и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы, установленным органами местного самоуправления (постановлением Администрации города Сургута), принятым для муниципального жилищного фонда.

*Голосовали: «за» - 98,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,65%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

7 Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений в соответствии со ст. 162, часть 10 Жилищного кодекса РФ в составе технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов в управляющей организации, выбранной собственниками по итогам общего собрания - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

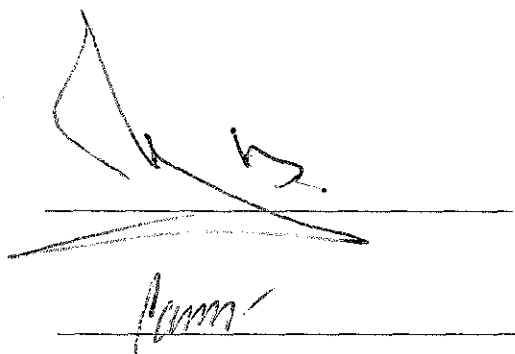
8 Определить помещения многоквартирного дома, доступные для всех собственников помещений в данном доме, предназначенные для размещения инициатором собрания: сообщений о определении общих собраний в многоквартирном доме в соответствии с требованиями статьи 45 ЖК РФ; решений и итогов голосования общего собрания собственников не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений - лестничные площадки и крыльца входов в подъезды. При этом: сообщения должны размещаться в почтовых ящиках каждой квартиры; решения и итоги голосования общего собрания должны размещаться на досках объявления каждого подъезда.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

**Счетная комиссия:**

Администрация города Сургута в лице Кочеткова В.В.

Самойлова Светлана Николаевна (собственник кв. № 100)



Two handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The first signature is more stylized and appears to be 'Kochetkov', while the second is more legible and appears to be 'Samoylova'.